



# 重庆市绿色建筑性能评价系统

## 专家组组长使用指南

### (版本 V1.0)

重庆市绿色建筑委员会

2021-12

# 第一步：登录系统

运行项目填写评价意见

重庆市绿色建筑专业委员会

注册 | 帮助中心



## 重庆市绿色建筑性能评价系统

重庆市工程建设标准《绿色建筑评价标准》DBJ50/T-066-2020



©2017 重庆市绿色建筑专业委员会

联系人：丁勇、刘猛、张永红 电话：023-65128079 地址：重庆市沙坪坝区沙北街83号（重庆大学B区）第二综合教学楼16楼1613室

通常邀请您为专家组长，会有两种方式：1、微信通知（您必须先关注重庆绿建委的微信公众号，并绑定账号，关注微信号可扫描PPT末页二维码），2、电话或QQ等其它方式通知。

在您被指定为专家后，请使用邮箱账号登录系统。（如果忘记账号密码请与系统维护人员联系，联系方式见PPT末页）

推荐使用浏览器：火狐浏览器（Firefox，下载地址：<http://www.firefox.com.cn/>）、GOOGLE浏览器（Chrome）。对于使用IE内核的浏览器（IE系列、360安全浏览器等）的，如出现不能正常使用的情况请考虑进行兼容性设置。

## 第二步：查看任务列表

运行项目填写评价意见



重庆市绿色建筑性能评价系统

适用于重庆市工程建设标准《绿色建筑评价标准》DBJ50/T-066-2020

需处理项目

暂等待项目

已完成项目

已备案项目

消息通知

项目名称： 项目状态： 建筑类型： 标识类型： 申报星级：

项目编号	项目名称	项目状态
20211207142656	<a href="#">条文测试20211207</a>	专家审查初审

# 第三步：查看任务说明

运行项目填写评价意见



条文测试20211207 | 预评价 | 居住建筑 | 银级（一星） | 专家审查初审

开始

项目条文

证明材料

项目成员

项目简介

专家问卷调查

## 当前任务说明

该项目目前处于“专家评审”阶段。您是专家组长，您现在需要：

- 1 首先，对 [我需处理的条文](#) 进行评价。
- 2 然后，在 [【项目条文】](#) 中查看其他专家的完成情况，如所有专家所有条文的评价意见均已提交，请点击当前页面下方的 **【提交本次审阅结果】**，将审查情况反馈给评审机构。

提交本次审阅结果

## 第四步：查看“我的条文”

开始	项目条文	证明材料	项目成员	项目简介	专家问卷调查
----	------	------	------	------	--------

  

		控制项	
		达标	不达标
条数		2 / 0	0 / 0

  

					评分项				
					4 安全耐久	5 健康舒适	6 生活便利	7 资源节约	
标准总分		100	100	100	200				
实际得分		0.00 / 0.00	0.00 / 0.00	0.00 / 0.00	0.00 / 0.00				
不参评分		0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0				
实际得分		0.00 / 0.00	0.00 / 0.00	0.00 / 0.00	0.00 / 0.00				

注:得分表里的数字分别为 自评分数/评审分数。  
[室内车库技术要点汇总表](#)

解锁选中条文   锁定选中条文   我的条文已处理完毕   提交项目...

项目全部条文   **我的全部条文**   我需处理的条文

<input type="checkbox"/> 条文编号	评价阶段	条文分类	条文专业	标题
<input type="checkbox"/> 0.1.1	预评价	0 项目基本信息	基本信息	<a href="#">《项目申报书》相关资料</a>
<input type="checkbox"/> 0.1.2	预评价	0 项目基本信息	基本信息	<a href="#">项目基本资料</a>
<input type="checkbox"/> 0.1.3	预评价	0 项目基本信息	基本信息	<a href="#">《自评报告》(PDF或word版)</a>

在【**我的全部条文**】中可查看到您本次负责的条文。

在【**我需处理的条文**】中可查看到您本次尚未处理的条文。

（我需处理的条文，处理好一条即减少一条）

如果“我的全部条文”显示空白，可能是评审中心这边还没完成分配，请稍后再试。（因为不同专家须逐一确认，会有一个过程）

# 第五步：浏览条文资料

全部条文 我的条文

0 项目基本信息

0.1.1 《项目申报书》相

0.1.2 项目基本资料

0.1.3 《自评估报告》(

0.1.4 汇报PPT (二星、

4 节地与室外环境

4.1 控制项

4.1.1 项目选址应符合所

4.1.2 场地应无洪涝、滑

4.1.3 场地内应无超标污

4.1.4 建筑规划布局应满

4.2 评分项

I 土地利用

4.2.1 节约集约利用土地

4.2.2 场地内合理设置绿

4.2.3 合理开发利用地下

II 室外环境

4.2.4 建筑及照明设计避

4.2.5 场地内环境噪声符

4.2.6 场地内风环境有利

4.2.7 采取措施降低热岛

III 交通设施与公共服务

4.2.8 场地与公共交通设

4.2.9 场地内人行通道采

4.2.10 合理设置停车场

4.2.11 提供便利的公共

### 4.2.1 节约集约利用土地。

项目立项时间	2009 年	建筑高度	72.15/68.7 m		
住宅层数	19/20/32/3 层 ( <input type="checkbox"/> 低层、 <input type="checkbox"/> 多层、 <input type="checkbox"/> 中高层、 <input checked="" type="checkbox"/> 高层 )				
户型类型	C单元/A3单元/B3单元/B5		主要户型	各单元A/B/C/D户型	
主要户型建筑面积	70 m <sup>2</sup>	占总户数的比例:	91.2 %	用地面积	m <sup>2</sup>
		居住人口 (按每户3.2人计算)	3545.6 人	人均居住用地指标	12.02 m <sup>2</sup> /人

备注 (如果无法在评价要点里填写的, 或者对证明材料的说明等):

证明材料

要求的文件 (条文之间如果有相同的, 则是共享的)

文件名称	上传日期	大小
建筑总平面施工图 ②		
3建筑设计/3.1总平面图.pdf	2016/3/21 11:26:53	1,563 KB
3建筑设计/3.9地面交通流线分析图.pdf	2016/3/21 11:26:59	1,218 KB

查看自评估报告条文、浏览证明材料。

证明材料可在条文中查看：  
1、打开条文后，在条文后面的“证明材料”列表中，点击相关文件名称，即可浏览或下载（4M以内文件直接在浏览器中打开）。  
2、一般文件查看都很快，但一些文件（如几十页的计算书、报告书及施工图等）容量很大，在网络中下载浏览需要一定的时间，请耐心等待。

也可从【证明材料】中下载相关专业的压缩包。

证明材料打包上传

上传和解压说明

文件名称	上传日期	文件大小	解压	操作
------	------	------	----	----

证明材料按专业打包下载

文件名称	生成日期	修改日期	文件大小
资料.zip	2016/5/26 19:51:37	2016/5/26 19:51:37	0.00MB
其他.zip	2016/5/26 19:51:38	2016/5/26 19:51:38	0.00MB
规划.zip	2016/5/26 19:51:39	2016/5/26 19:51:39	0.00MB
市政.zip	2016/5/26 19:51:40	2016/5/26 19:51:40	0.00MB
施工管理.zip	2016/5/26 19:51:41	2016/5/26 19:51:41	0.00MB
室内设计.zip	2016/5/26 19:51:42	2016/5/26 19:51:42	0.00MB
运营管理.zip	2016/5/26 19:51:43	2016/5/26 19:51:43	0.00MB

# 第六步：填写评价意见（控制项）

条文测试20211207 | 预评价 | 居住建筑 | 银级（一星） | 专家审查初审

上一条 下一条 返回全部条文 返回我的条文 我的条文已处理完毕

全部条文 我的条文

0 项目基本信息  
0.1 控制项  
0.1.1 《项目申报书》框  
0.1.2 项目基本资料  
0.1.3 《自评报告》（

### 0.1.2 项目基本资料

本条文最后修改于0:00:00

2) 评价项

请在证明材料中提交：  
1、项目审批文件、建设单位文件、设计单位文件、施工单位文件、监理单位文件、物业单位文件及其他资料。  
2、咨询单位文件需要提供咨询单位简介、咨询单位营业执照、咨询实例介绍等资料。  
3、绿色建筑评价标准选定项增量成本计算表。

备注（如有无法在评价要点中填写，或需要对证明材料补充说明的，可在此附注）：

3) 证明材料

要求的文件（自评报告明确要求文件）		
文件名称	上传引用日期	大小
其它文件（其它有必要上传的文件）		
文件名称	上传引用日期	大小

在浏览条文内容后，需要在右侧评价区填写结论。

1、**控制项**，根据条文内容和自评结论，选择“**达标**”、“**不达标**”、“**不参评**”，如果结论暂不确定，或需要申报单位修改的，请选择“**待定**”。

（**注意**：原则上，除“待定”外，其它结论的条文均无须再审，也不再安排申报单位修改补充材料。

评价意见写完后，请点保存。）

# 第六步：填写评价意见（得分项）

5.2.9 降低建筑物在部分冷热负荷和部分空间使用下的暖通空调系统能耗。

本条文最后修改于2018/10/19 10:03:40

1) 得分自评

得分、 不得分、 不参评（第2款如热源为市政源可不参评，但小区锅炉房等仍应考察。） 6

第1款，对于采用分体空调、多联机的建筑，可实现自然分区、分室调控，可直接得分（但前提是其供暖系统也满足本款要求，或没有供暖系统）。第3款对于变制冷剂流量的多联机或者分体空调，可直接得分。

2) 评价要点（评价总分值为9分）

- 1 区分房间的朝向，细分供暖、空调区域，对空调系统进行分区控制， 3
- 2 合理选配空调冷、热源机组台数与容量，制定实施根据负荷变化调节制冷(热)量的控制策略，且空调冷源机组的部分负荷性能符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189和现行重庆市《公共建筑节能（绿色建筑）设计标准》DBJ50-052的规定， 3
- 3 水系统采用水泵变频技术，或全空气系统采用变风量控制，且采取相应的水力平衡措施， 3

简要说明建筑功能分区、空调系统分区原则、空调系统分区设计方案。（100字以内）

简要说明部分负荷运行策略。（100字以内）

空调冷热源机组的部分负荷性能系数（IPLV）

负荷比例	性能系数（WW）

2、得分项，请选择评审得分（默认为自评得分），如不认同可根据判断选择相应分数或给0分。

得分项如有不参评情况（包括整条不参评和条文某一款不参评），需填写得分及不参评分。

即，允许不参评的得分项条文，专家在评价时，须选择一个得分，一个不参评分。如某条文分数为3分，专家同意其不参评，则选择【得0分】+【不参评3分】

如果结论暂不确定，或需要申报单位修改的，请选择“**待定**”。

（注意：原则上，除“待定”外，其它结论的条文均无须再审，也不再安排申报单位修改补充材料。

评价意见写完后，请点保存。）

## 评审记录

## 发表意见

允许不参评的得分项条文，专家在评价时，须选择一个得分，一个不参评分。如某条文分数为3分，专家同意其不参评，则选择【得0分】+【不参评3分】

得分 得6分  不参评3分

待定

保存



# 第七步：提交“我的条文”评价结果

评分项					
	4 节地与室外环境	5 节能与能源利用	6 节水与水资源利用	7 节材与材料资源利用	8 室内环境
标准总分	100	100	100	100	100
实际得分	15.00 / 0.00	0.00 / 0.00	4.00 / 0.00	8.00 / 0.00	0.00
不参评分	0 / 0	0 / 0	10 / 10	21 / 21	0
折算得分	15.00 / 0.00	0.00 / 0.00	4.44 / 0.00	10.13 / 0.00	0.00
权重系数	0.210	0.240	0.200	0.170	0.180
权重得分	3.15 / 0.00	0.00 / 0.00	0.89 / 0.00	1.72 / 0.00	0.00

注：得分表里的数字分别为 自评分数/评审分数。

解锁选中条文

锁定选中条文

我的条文已处理完毕

提交项目...

项目全部条文

我的全部条文

我需处理的条文

<input type="checkbox"/> 条文编号	设计运行	条文分类	条文专业	标题	自评得分	自评不参评分	专家评审得分	专家评审不参评分
	--全部--	--全部--	--全部--		--全部--	--全部--	--全部--	--全部--
<input type="checkbox"/> 0.1.1	设计	0 项目基本信息		<a href="#">《项目申报书》相关资料</a>	达标			
<input type="checkbox"/> 0.1.2	设计	0 项目基本信息		<a href="#">项目基本资料</a>				
<input type="checkbox"/> 0.1.3	设计	0 项目基本信息		<a href="#">《自评估报告》(PDF或word版)</a>				
<input type="checkbox"/> 0.1.4	设计	0 项目基本信息		<a href="#">汇报PPT (仅限二星级、三星级项目)</a>				

当您负责的所有条文都评价完毕后，请点击条文列表上方的“**我的条文已处理完毕**”进行提交。此时，您的条文，将变为“锁定”状态，不能再编辑。

如果有评错情况或需要补充评价意见，可选中相关条文，然后点击“解锁选中条文”自行解锁。注意：如果项目已经进入下一环节则无法再解锁。

## 第八步：提交整个项目的评审结果（1）

0/0	0/0	10/10	21/21
15.00 / 0.00	0.00 / 0.00	4.44 / 0.00	10.13 / 0.00
0.210	0.240	0.200	0.170
3.15 / 0.00	0.00 / 0.00	0.89 / 0.00	1.72 / 0.00

数字分别为 自评分数/评审分数。

锁定选中条文 我的条文已处理完毕 **提交项目...** 可以在这里提交

其它项目成员已经处理完毕。如果您的条文也已经处理完毕，您可以提交项目。

条文已经处理完毕。

我的全部条文 我需处理的条文

设计/运行	条文分类	条文专业	标题	自评得分	自评不参评分	专家审得分
--全部--	--全部--	--全部--		--全部--	--全部--	--全部--
设计	0 项目基本信息		《项目申报书》相关资料	达标		

在专家组成员在开展评价的过程中，可在【项目条文-项目全部条文】中随时观察他们的工作进展（各位专家的条文如果已提交，会成为“锁定”状态）。

如果其他专家的条文均已处理完毕，条文列表头部的“**提交项目.....**”将变成亮色（一开始是灰色）。

在确认所有专家的条文评价意见都已提交后，专家组可点击“**提交项目.....**”链接，或者，在【开始】处点击“**提交本次评审结果**”按钮，将整个项目的评价结果提交给市绿建委。（考虑到各个专家提交时间不确定，也可在专家组同意的情况下，由评审管理员代为提交）

条文测试20211207 | 预评价 | 居住建筑 | 银级（一星） | 专家审查初审

开始 项目条文 证明材料 项目成员 项目简介 专家问卷调查

### 当前任务说明

该项目目前处于“专家评审”阶段。您是专家组组长，您现在需要：

- 首先，对 **我需处理的条文** 进行评价。
- 然后，在 **【项目条文】** 中查看其他专家的完成情况，如所有专家所有条文的评价意见均已提交，请点击当前页面下方的 **【提交本次评审结果】**，将审查情况反馈给评审机构。

**提交本次评审结果**

也可以在这里提交

# 第八步：提交整个项目的评审结果（2）

条文测试20211207 | 预评价 | 居住建筑 | 银级（一星） | 专家审查初审

开始 | 项目条文 | 证明材料 | 项目成员 | 项目简介 | 专家问卷调查

[返回开始](#)

提交项目：专家审查初审完毕，提交给评审机构

消息预览：

绿色建筑评价标识项目 专家评审意见表				
项目名称	条文测试20211207			
评审时间	2021-12-14 10:45:55			
评审地点	网评			
评审专家	test_专家002、test_专家003			
建筑类型	居住建筑	申报星级	★	申报面积 190246.47平方米
评审意见				
本项目有 0 项指标尚需根据专家意见提交补充说明或材料（详见附件），经各专业专家复审或复评后，判定最终是否满足一星级设计标识要求。				
附：专家评审意见详细（以下浅黄色文本区中的内容由系统自动生成，如文本区中没有信息则表明该项目没有修改意见）：				

©2017-2021 重庆市绿色建筑专业委员会

对 评审意见表及专家评审意见详细进行确认。  
如果没有问题，点击【确认】提交。

# 第九步：项目复审

在完成项目初审后，还有可能需要复评。

在复评环节，专家打开“项目条文”即可看到本次需要复审的条文，这些条文罗列于“**我需处理的条文**”选项中，处理一条即减少一条。

如果想看看本专业所负责的全部条文，则可点击“**我的全部条文**”进行浏览。

复审时，条文证明材料默认只显示新提交的，如果要查看全部的材料，可取消“**仅查看最新文件**”的勾选。

如果当前复审是最后一次审查，原则上不再给“**待定**”的结论。

复评完成后，请点击“**我的条文已处理完毕**”进行提交（与初审时操作方法一样）。

然后，在其他专家也都已提交后，点击条文列表上方的“**提交项目……**”或在点击【开始】中的“**提交本次复审结果**”，进行整个项目复评/复审意见的提交。（考虑到各个专家提交时间不确定，也可在专家组同意的情况下，由评审管理员代为提交）

当项目进入“**审核通过，等待公示**”或“**项目已公示**”阶段，意味着本项目的专家评审工作已结束。

不参评分	0 / -3	26 / 16	24 / 24	25 / 25	19 / 19	--
折算得分	61.00 / 59.22	58.11 / 36.90	71.05 / 71.05	48.00 / 48.00	56.79 / 51.85	--
权重系数	0.210	0.240	0.200	0.170	0.180	--
权重得分	12.81 / 12.44	13.95 / 8.86	14.21 / 14.21	8.16 / 8.16	10.22 / 9.33	0.00 / 0.00

注：得分表里的数字分别为 自评分数/评审分数。

解锁选中条文    锁定选中条文    **我的条文已处理完毕**    提交项目...

项目全部条文    我的全部条文    **我需处理的条文**

条文编号	设计运行	条文分类	条文专业	标题	自评得分	自评不参评分	专家审查得分	专家审查不参评分	锁定状态	处理时间
5.1.2	设计	5 节能与能源利用	节能	不应采用电直接加热设备作为供暖空调系统的供暖热源和空气加湿热源。	达标		待定		False	2016/12/8 10:26:18
5.1.3	设计	5 节能与能源利用	节能	冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。	达标		待定		False	2016/12/8 10:28:39
5.1.4	设计	5 节能与能源利用	节能	各房间或场所的照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034中的现行值规定。	达标		待定		False	2016/12/8 10:29:57

5.1.3 冷热源、输配系统

5.1.4 各房间或场所的照

5.2 评分项

I 建筑与围护结构

5.2.1 结合场地自然条件

5.2.2 外窗、玻璃幕墙的

5.2.3 围护结构热工性能

II 供暖、通风与空调

5.2.4 供暖空调系统的冷

5.2.5 集中供暖系统热水

5.2.6 合理选择和优化供

5.2.7 采取措施降低过

5.2.8 采取措施降低部分

III 照明与电气

5.2.9 走廊、楼梯间、广

5.2.10 照明功率密度值

5.2.11 合理选用电梯和

**证明材料**

仅查看最新文件

要求的文件（条文之间如果有相同的，则是共享的）

文件名称	上传引用日期	大小
暖通设计说明		
5 暖通专业/5.5 暖通施工图/44#房暖通施工图 (2015.08.05).dwg	2016/12/20 11:51:15	1,512 KB
5 暖通专业/5.5 暖通施工图/22、23#楼38A#、39#楼暖通施工图(2015.06.29).dwg	2016/12/20 11:51:15	1,542 KB
5 暖通专业/5.5 暖通施工图/40#41#楼暖通施工图(2015.06.29).dwg	2016/12/20 11:51:15	1,808 KB
5 暖通专业/5.5 暖通施工图/45#房暖通施工图 (2015.08.05).dwg	2016/12/20 11:51:15	1,131 KB
5 暖通专业/5.5 暖通施工图/20#21#楼暖通施工图 (2015-06-29).dwg	2016/12/20 11:51:15	599 KB

1.44#、45#等6栋楼有供暖系统，需要参

评；2、虽然鼠毛还剩，但在设计说明中明确

用户装修使用中应满足的技术要求和措施，且

业主应在购房合同和物业使用公约中明确此项

要求。

**意见**

2016.12.20 11:51:35 达标

已根据专家意见读家作为参评项，并提供了相

应的暖通图纸，图纸中对于空调能效等级予以

说明，另还提供了甲方的承诺函，在后期小业

主采购空调设备的时候，对于空调能效等级予

以限制，并作为合同的一部分条款公约。

**回复**

2016.12.22 15:26:39 达标

**回复**

**发表意见**

达标

不达标



**系统技术支持:**

**高磊 QQ: 1308859230 手机: 135 2492 1074**

**评审业务管理:**

**王工 QQ: 983523319 手机: 187 1637 9567**



重庆市绿色建筑委员会

电话: 023-65128079

地址: 重庆市沙坪坝区沙北街83号 (重庆大学B区) 第二综合教学楼16楼1613室

网址: [www.cqgbc.org](http://www.cqgbc.org)

