



重庆市绿色建筑专业委员会

Chongqing Green Building Council

# 重庆市绿色建筑标识申报系统

## 申报单位使用指南

重庆市绿色建筑专业委员会

2018-08

# 第一步：登录系统



重庆市绿色建筑评价标识申报系统

重庆市工程建设标准《绿色建筑评价标准》DBJ50/T-066-2014



系统网址:

[http://chongqing\\_greenbuilding\\_label.gboonline.org/](http://chongqing_greenbuilding_label.gboonline.org/)

推荐使用浏览器: 火狐浏览器 (Firefox, [下载页面](http://www.firefox.com.cn/) <http://www.firefox.com.cn/>)、GOOGLE浏览器 (Chrome), IE内核的浏览器 (IE系列、360安全浏览器等) 如出现不能正常使用的情况请考虑进行兼容性设置。

登陆已有账号或注册新的账号用于项目申报

# 第二步：项目注册



重庆市绿色建筑标识（新地标）申报系统  
适用于重庆市工程建设标准《绿色建筑评价标准》DB50/7-066-2014

申报单位 范世峰 (fanban@gmail.com) | 修改账号信息 | 更改密码 | 退出登录

需处理项目 暂等待项目 已公示项目 已备案项目 消息通知

注册新项目 备案三星级项目

项目名称:  项目状态:  建筑类型:  运行设计:  申报星级:

项目编号	项目名称	项目状态	建筑类型	运行/设计	申请星级	楼栋数	建筑面积
20180309185834	<a href="#">【测试】车库条文项目</a>	材料提交	居住建筑	运行	银级★	11	12000
20180211170015	<a href="#">【测试】竣工项目0211</a>	材料提交	居住建筑	竣工	银级★	11	12000
20170621173052	<a href="#">重庆绿色建筑项目001</a>	材料提交	公共建筑	竣工	金级★★	1	12000

# 第三步：填写项目信息

注册新项目	
项目名称* (*表示必填, 下同)	<input type="text"/> 项目名称应采用规范名称; 否则, 可能影响后续文件和(或)标识署名的准确性。一旦项目受理, 项目名称将不能再修改。
施工许可证编号*	<input type="text"/>
审图合格证编号*	<input type="text"/>
所在地区*	重庆   重庆市   万州区
具体地址*	<input type="text"/>
经纬度*	从地图上选择... 经度: <input type="text"/> , 纬度: <input type="text"/>
用地面积*	<input type="text"/> 平方米(数字)
申报建筑面积(不含未申报部分)*	<input type="text"/> , 地上总面积: <input type="text"/> , 地下总面积: <input type="text"/> 平方米(数字)
建筑类型*	<input type="radio"/> 居住建筑 <input type="radio"/> 公共建筑 <input type="radio"/> 公共建筑和居住建筑
详细建筑类型	居住建筑类型: <input type="text"/> 住宅 <input type="text"/> 公共建筑类型: <input type="text"/> 办公建筑
楼栋数里*	<input type="text"/>
层数*	<input type="text"/> (需填写总层数、地上层数、地下层数。如项目为多栋建筑且层数不同, 请填写详细情况。)
申请标识*	<input checked="" type="radio"/> 设计 <input type="radio"/> 竣工 <input type="radio"/> 运行
申请星级*	<input checked="" type="radio"/> 银级★ <input type="radio"/> 金级★★ <input type="radio"/> 铂金级★★★ <input type="radio"/> 若不符合申报等级要求, 我们愿意接受较低等级。 <input type="radio"/> 若不符合申报等级要求, 我们拟对施工图做修改后再行申报, 本次不接受较低等级。 <input type="radio"/> 若不符合申报等级要求, 我们自愿放弃本次评审。
是否申请过*	<input type="radio"/> 我们未曾就本项目向其他评审机构申报过绿色建筑标识 <input type="radio"/> 我们曾就本项目向其他评审机构申报过绿色建筑标识, 相关信息和评审意见见附件。 * 只能上传zip压缩格式   <input type="text"/> 选择文件   未选择任何文件
开工日期*	<input type="text"/> 格式: 2015-07-10
竣工日期*	<input type="text"/> 格式: 2015-07-10
项目简介*	<input type="text"/>
项目效果图*	<input type="text"/> 选择文件 (文件大小不超过4 MB) <a href="#">查看帮助</a>
业主单位(必填)	<input type="text"/> 单位名称应采用规范名称(与《申报声明》盖章单位名称一致), 否则, 可能影响后续文件和(或)标识署名的准确性; 如有多家单位, 请用逗号“,”隔开。下同。

# 第四步：上传证明材料

等待评审机构管理员**受理项目**，受理完成后可进行后续操作。

在“**证明材料**”中上传并解压项目所需所有证明材料，具体的上传及解压方法、所需文件的格式参照“**上传及解压说明**”进行操作。

重庆绿色建筑项目001 | 竣工 | 公共建筑 | 金级（二星） | 材料提交

开始 项目条文 **证明材料** 项目成员 项目简介

证明材料打包上传  
**上传和解压说明**  
因故文件请转为PDF再上传。

文件名称	上传日期	文件大小	解压	操作
上传项目资料zip压缩包（最大500MB）				

证明材料按专业打包下载

文件名称	生成日期	修改日期	文件大小
------	------	------	------

全部文件

<input type="checkbox"/> 全选	文件名称	上传日期	文件大小
<input type="checkbox"/>	/01.jpg	2017/8/10 15:14:26	84 KB
<input type="checkbox"/>	新建文件夹/新建文件夹_001fx.jpg	2017/10/27 11:32:54	8 KB

删除选中文件

# 第五步：条文分配

若您为该项目申报方的管理员或组长，可将配给项目组成员，共同完成项目自评。

方法：点击“项目成员”，勾选对应的条文或在“条文分类”中直接勾选某一专业的全部条文，点击左侧的“分配”按钮，确定分配完成后点击“保存条文分配”按钮完成条文分配。

重庆绿色建筑项目001 | 竣工 | 公共建筑 | 金级（二星） | 材料提交

开始 项目条文 证明材料 **项目成员** 项目简介

### 项目成员管理及任务分配

**保存条文分配** 取消选中条文的分配 保存成员变更

#### 本方（申报单位）项目成员

真实姓名	专业	权限类型	操作
范世锋	暖通	普通权限成员	删除 <b>分配</b>
范世锋1	建筑师	普通权限成员	删除 <b>分配</b>
范世峰	工程师	管理权限成员	删除 <b>分配</b>

全部（请选择） 项目成员 添加选中 随机添加 匹配专业分配

#### 条文分配表

条文编号	条文分类	条文标题	条文专业	负责人
<input type="checkbox"/> 0.1.1	全部	《项目申报书》相关资料		范世锋
<input type="checkbox"/> 0.1.2	全部	项目基本资料		
<input type="checkbox"/> 0.1.3	全部	《自评报告》（PDF或word版）		范世峰
<input type="checkbox"/> 0.1.4	全部	汇报PPT（仅限二星级、三星级项目）		范世峰
<input type="checkbox"/> 4.1.1	全部	项目选址应符合所在地城乡规划，且符合各类保护区、文物古迹保护的建设控制要求。	建筑与规划	范世峰
<input type="checkbox"/> 4.1.2	全部	场地安全，无洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害威胁，无危险化学品、易燃易爆等危险源的威胁，无电磁辐射、氡等放射性污染的危害。	建筑与规划	
<input type="checkbox"/> 4.1.3	全部	建筑规划布局满足日照标准，且不降低周边建筑的日照标准。	建筑与规划	
<input type="checkbox"/> 4.1.4	全部	场地内无排放超标的污染源。	建筑与规划	
<input type="checkbox"/> 4.1.5	全部	绿化植物以适应当地气候和土壤条件的乡土植物为主，选用少维护、抗逆性强、病虫害少、对人体无害的植物，乡土植物占总植物数量的比率应=60%。	园林	
<input type="checkbox"/> 4.1.6	全部	场地内合理设置绿化用地。	园林	
<input type="checkbox"/> 4.2.1	全部	节约集约利用土地。		
<input type="checkbox"/> 4.2.2	全部	场地内合理设置绿化用地。	园林	
<input type="checkbox"/> 4.2.3	全部	合理开发利用地下空间。	建筑与规划	
<input type="checkbox"/> 4.2.4	全部	建筑及照明设计避免产生光污染		
<input type="checkbox"/> 4.2.5	全部	场地内环境噪声符合现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096的规定。	建筑与规划	
<input type="checkbox"/> 4.2.6	全部	场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风。	建筑与规划	
<input type="checkbox"/> 4.2.7	全部	增加绿化覆盖率、户外透水铺装面积，缓解城市热岛效应。		
<input type="checkbox"/> 4.2.8	全部	场地与公共交通设施具有便捷的联系。	建筑与规划	
<input type="checkbox"/> 4.2.9	全部	场地内人车分流，人行通道、主要出入口和停车位均采用无障碍设计，且与建筑场地外人行通道无障碍连通。	建筑与规划	
<input type="checkbox"/> 4.2.10	全部	合理设置停车场所。	建筑与规划	
<input type="checkbox"/> 4.2.11	全部	提供便利的公共服务。	建筑与规划	
<input type="checkbox"/> 4.2.12	全部	结合现状地形地貌进行场地设计与建筑布局，保护场地内原有的自然水域、湿地，采取生态恢复措施，充分利用表土层，对建设项目进行了土石方平衡。	结构	
<input type="checkbox"/> 4.2.13	全部	充分利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施。超过10hm <sup>2</sup> 的场地进行雨水专项规划设计。	园林	
<input type="checkbox"/> 4.2.14	全部	合理规划地表与屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制。	给排水	
<input type="checkbox"/> 4.2.15	全部	合理选择绿化方式，科学配置绿化植物。	园林	

# 第六步：完成自评估

在“项目条文”中针对各条文进行自评估，补充各条文所需资料，并选择上传各条文所需的证明材料。

重庆绿色建筑项目001 | 竣工 | 公共建筑 | 金级（二星） | 材料提交

开始 **项目条文** 证明材料 项目成员 项目简介

控制项

条款	达标
	16 / 0

评分项

	4 节地与室外环境	5 节能与能源利用	6 节水与水资源利用	7
标准总分	100	100	100	
实际得分	77.00 / 0.00	93.00 / 0.00	72.00 / 0.00	
不参评分	0 / 0	0 / 0	12 / 10	
折算得分	77.00 / 0.00	93.00 / 0.00	81.82 / 0.00	
权重系数	0.140	0.260	0.160	
权重得分	10.78 / 0.00	24.18 / 0.00	13.09 / 0.00	

注：得分表里的数字分别为 自评分数/评审分数。  
[室内车库技术要点汇总表](#)

解锁选中条文 锁定选中条文 我的条文已处理完毕 提交项目...

项目全部条文 我的全部条文 我需处理的条文

条文编号	设计/运行	条文分类	条文专业	标题
0.1.1	设计	0 项目基本信息		<a href="#">《项目申报书》相关资料</a>
0.1.2	设计	0 项目基本信息		<a href="#">项目基本资料</a>
0.1.3	设计	0 项目基本信息		<a href="#">《自评估报告》(PDF或word版)</a>
0.1.4	设计	0 项目基本信息		<a href="#">汇报PPT (仅限二星级、三星级项目)</a>
4.1.1	设计	4 节地与室外环境	建筑与规划	<a href="#">项目选址应符合所在地城乡规划，且符合各类保护区、文物古迹保护的建设控制要求。</a>
4.1.2	设计	4 节地与室外环境	建筑与规划	<a href="#">场地安全，无洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害威胁，无危险化学品、易燃易爆等危险源的威胁。</a>

《申报书》与《自评估报告》可在条文处理完毕后自动生成PDF版本，参见第八步。

重庆绿色建筑项目001 | 竣工 | 公共建筑 | 金级（二星） | 材料提交

全部条文 我的条文

0 项目基本信息

0.1 控制项

0.1.1 《项目申报书》

0.1.2 项目基本资料

0.1.3 《自评估报告》

0.1.4 汇报PPT (仅限二星级、三星级项目)

1 室内车库技术

1.1 控制项

1.1.1 车库内人行道

1.2.1 车库照明应书

1.2.2 车库照明照度

1.2.3 车库内设备房

1.2.4 车库通风系统

1.2.5 车库通风系统

1.2.6 车库通风系统

1.2.7 车库三相荷载

1.2.8 车库及配套话

1.3.1 车库给排水系

1.3.2 车库外墙、屋

1.3.3 防水排水措施

1.4.2 车库建筑材料

1.4.4 标识标

6.2.13 有地下温泉条件的建筑应按相关规定采用温泉热水，且必须保护性开发利用，节约地下热水资源。

本条文最后修改于2018/6/4 15:22:18

1) 得分自评

得分、不得分、不参评 (没有温泉条件的建筑不参评。) 0

2) 评价要点 (评价总分为2分)

按《公共浴场给水排水工程技术规程》CJJ160等相关规定采用温泉热水，且保护性开发利用，节约地下热水资源。 2

简述地下温泉热水利用情况，及采取的保护性措施。(300字内)

简述地下温泉热水利用情况

备注 (如有无法在评价要点中填写，或需要对证明材料补充说明的，可在此附注)：

3) 证明材料

要求的文件 (自评报告明确要求的文件)

文件名称	上传引用日期	大小
申报“绿色建筑设计评价标识”、“绿色建筑竣工评价标识”、“绿色建筑评价标识”的建筑，应提交设计说明书、相关部门批复文件。		

添加所需文件...

其它文件 (其它有必要上传的文件)

文件名称	上传引用日期	大小
------	--------	----

添加其它文件...

移除选中文件

保存

# 第七步：项目提交

成员被分配的所有条文处理完毕之后，可返回“**项目条文**”页核对各类条文分值，确定无误后点击“**我的条文已处理完毕**”，该项目所有条文全部处理完毕之后，可由申报单位组长点击“**提交项目**”按钮进行项目提交。

重庆绿色建筑项目001 | 竣工 | 公共建筑 | 金级（二星） | 材料提交

开始 **项目条文** 证明材料 项目成员 项目简介

控制项

条款	达标	不达标	不参评
	16 / 0	3 / 0	11 / 0

评分项

	4 节地与室外环境	5 节能与能源利用	6 节水与水资源利用	7 节材与材料资源利用	8 室内环境质量	9 施工管理	11 提高与创新	合计
标准总分	100	100	100	100	100	100	17	--
实际得分	77.00 / 0.00	93.00 / 0.00	72.00 / 0.00	70.00 / 0.00	70.00 / 0.00	83.00 / 0.00	11.00 / 0.00	--
不参评分	0 / 0	0 / 0	12 / 10	21 / 21	5 / 0	16 / 12	--	--
折算得分	77.00 / 0.00	93.00 / 0.00	81.82 / 0.00	88.61 / 0.00	73.68 / 0.00	98.81 / 0.00	--	--
权重系数	0.140	0.260	0.160	0.170	0.170	0.100	--	--
权重得分	10.78 / 0.00	24.18 / 0.00	13.09 / 0.00	15.06 / 0.00	12.53 / 0.00	9.88 / 0.00	10.00 / 0.00	95.52 / 0

注：得分表里的数字分别为 自评分数/评审分数。

[室内车库技术要点汇总表](#)

解锁选中条文

锁定选中条文

**我的条文已处理完毕**

**提交项目...**



# 第八步：输出申报书与自评估报告

自评估完成后可返回开始页，在过程记录中直接输出《申报书》与《自评估报告》PDF版本，并在证明材料与项目条文中参照第四步与第六步的方法上传申报书与自评估报告。

重庆绿色建筑项目001 | 竣工 | 公共建筑 | 金级（二星） | 材料提交

开始 项目条文 证明材料 项目成员 项目简介

当前任务说明	时间轴
<p>当前项目已经确认，处于提交材料阶段，您现在可以：</p> <p>① 您是项目管理员，可将材料提交任务分配给项目组成员。（分配任务的方法：先添加项目组成员，然后选择将部分或全部条文分配给项目组成员。）分配完毕后，请通知相关项目组成员。</p>	<p>过程记录</p> <p><a href="#">《申报书》PDF</a> <a href="#">《自评估报告》PDF</a> <a href="#">《车库技术自评估报告》PDF</a></p> <p>2017/7/13 10:36:23 -- <a href="#">提交《申报书》</a></p>

# 第九步：向评审机构提交

项目所有证明材料及条文处理完毕之后，返回开始页，点击“**申报材料已编辑完毕，向评审机构提交**”按钮，完成项目申报。

 重庆绿色建筑项目001 | 竣工 | 公共建筑 | 金级（二星） | 材料提交

开始

项目条文

证明材料

项目成员

项目简介

## 当前任务说明

当前项目已经确认，处于提交材料阶段，您现在可以：

**1** 您是项目管理员，可将材料提交任务分配给项目组成员。（分配任务的方法：先添加项目组成员，然后选择将部分或全部条文分配给项目组成员。）分配完毕后，请通知相关项目组成员。

如果您是一个人负责整个项目的材料提交，则无须分配，请点击[全部条文](#)进行操作。

**2** 如项目申报材料已全部准备完毕，请点击下面的【申报材料已编辑完毕，向评审机构提交】进行提交，注意：材料未准备齐全的情况下切勿点击。

申报材料已编辑完毕，向评审机构提交

# 第十步：材料补充

在后续形式审查或专业评价过程中，若出现专家认为所提供证明材料不足或不够合理的情况，则需对相关条文证明材料进行补充说明。

进入“**项目条文**”页，待补充证明材料条文为加亮显示，参照第六步重新上传证明材料，上传完成后返回开始页，点击“申报材料已补充修改完毕，向评审机构提交”按钮完成资料补充。

1.7.1	设计	1 室内车库技术	结构	车库采用耐久性建筑结构材料：（1）混凝土结构，混凝土梁回水率结构采用强度等级不小于C50，混凝土柱采用回水率结构中混凝土总重的比例超过50%；（2）钢结构，采用耐候结构钢或耐候型防腐涂料。	不满足				True	2018/5/11 11:24:53
1.8.1	设计	1 室内车库技术	建筑与规划	在具备应用条件时，合理采用高窗、自然采光井、光导系统等措施，改善车库的自然采光效果，对于满足自然采光的区域，实现60%以上面积的平均采光系数≥0.5%；地下空间平均采光系数≥0.5%的面积与首层地下室面积的比例大于5%。	不满足				True	2018/5/11 15:14:13
1.8.2	设计	1 室内车库技术	建筑与规划	在具备应用条件时，车库应合理优化建筑空间、平面布局和构造设计，改善自然通风效果。在过渡季典型工况下，对于满足自然通风的区域，实现60%以上平均自然通风换气次数不小于2次/h。	不满足	待定			False	2018/5/11 15:14:18
1.8.3	设计	1 室内车库技术	暖通	地下空间设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监控装置，实现通风系统与监控系统的实时动态调控，保证地下车库污染物浓度符合有关标准的规定。	不满足	待定			False	2018/5/11 15:14:22
4.1.1	设计	4 节地与室外环境	建筑与规划	项目选址应符合所在地城乡规划，且符合各类保护区、文物古迹保护的建设控制要求。	达标	不达标			True	2018/5/11 15:14:27

开始

项目条文

证明材料

项目成员

项目简介

## 当前任务说明

当前项目处于形式审查阶段-补充材料环节，您是项目管理员，您现在可以：

1 点击【项目条文】对需要补充修改的条文进行操作。注意：如果您对评价要点部分进行了修改，请点击该页面下方的【保存】进行保存；同时别忘记在该页面右侧评审意见部分回复评审意见，并提交。

2 如项目申报材料已全部准备完毕，请点击【申报材料已补充修改完毕，向评审机构提交】进行提交。

申报材料已补充修改完毕，向评审机构提交