



重庆市绿色建筑专业委员会

Chongqing Green Building Council

重庆市绿色建筑标识申报系统

评审专家使用指南

重庆市绿色建筑专业委员会

2018-08

第一步：登录系统



重庆市绿色建筑评价标识申报系统

重庆市工程建设标准《绿色建筑评价标准》DBJ50/T-066-2014



©2017 重庆市绿色建筑专业委员会

联系人: 丁勇 电话: 023-65128079 地址: 重庆市沙坪坝区沙北街83号 (重庆大学B区) 第二综合教学楼16楼1613室

系统网址:

http://chongqing_greenbuilding_label.gbonline.org/

通常邀请您参与项目评审, 会有两种方式: 1、微信通知 (您必须先关注重庆绿建委的微信公众号, 并绑定账号), 2、电话或QQ等其它方式通知。在您被邀请参与项目评审后, 请使用邮箱账号登录系统。 (如果忘记账号密码请与系统维护人员联系)

推荐使用浏览器: 火狐浏览器 (Firefox, [下载页面](http://www.firefox.com.cn/) <http://www.firefox.com.cn/>)、GOOGLE浏览器

(Chrome), IE内核的浏览器 (IE系列、360安全浏览器等) 如出现不能正常使用的情况请考虑进行兼容性设置。

第二步：查看任务列表



重庆市绿色建筑标识（新地标）申报系统

适用于重庆市工程建设标准《绿色建筑评价标准》DBJ50/T-066-2014

需处理项目

暂等待项目

已公示项目

已备案项目

消息通知

项目名称： 项目状态： 建筑类型： 运行设计： 申报星级：

项目编号	项目名称	项目状态
20170623145747	绿色建筑项目-测试001	形式审查初审

第三步：查看任务说明

开始 项目条文 证明材料 项目成员 项目简介

当前任务说明

当前项目处于形式审查阶段，您是形式审查负责人，您现在可以：

- 1 如果您是亲自审查全部项目材料，请[直接进入条文进行评价](#)。
如果本项目由多个人一起评价，可将形式审查任务分配给项目组成员。（分配任务的方法：先[添加项目组成员](#)，然后选择将条文分配给评价组成员。当然，您也可以将一些审查任务分配给自己。）分配完毕后，请通知相关评价组成员。
- 2 如项目材料已全部审查完毕（请务必确认所有条文的审查任务已完成，并对所有条文的评价意见进行核对），请点击【形式审查已完毕，向评审机构发送《形式审查结果》】进行提交。

形式审查已完毕，向评审机构发送《形式审查结果》

时间轴

过程记录

[《申报书》PDF](#) [《自评估报告》PDF](#)

2017/7/13 10:09:26 -- [提交《申报声明》](#)
2017/8/22 18:12:10 -- 进入申报单位提交材料阶段
2017/10/23 11:32:27 -- 材料准备完毕，提交到形式审查
2017/10/23 14:44:32 -- 进入形式审查初查

我的项目消息列表

- 公示阶段 ▾
- 专家评审 ▾
- 专业评价 ▾
- 形式审查 ▾
2017/10/23 13:51:00 -- test_形审01，您已经被增加为项目绿色建筑项目-形审001的项目成员。
- 提交材料 ▾

第四步：查看项目条文

NA 绿色建筑项目-测试001 | 运行 | 居住建筑 | 铂金级 (三星) | 形式审查初审

开始

项目条文

证明材料

项目成员

项目简介

控制项

	达标	不达标	不参评
条款数	3 / 6	0 / 0	0 / 0

评分项

	4 节地与室外环境	5 节能与能源利用	6 节水与水资源利用	7 节材与材料资源利用	8 室内环境质量	9 施工管理	10 运营管理	11 提高与创新	合计
标准总分	100	100	100	100	100	100	100	16	--
实际得分	0.00 / 0.00	0.00 / 11.00	0.00 / 0.00	0.00 / 17.00	0.00 / 8.00	0.00 / 0.00	0.00 / 0.00	0.00 / 0.00	--
不参评分	0 / 0	0 / 0	6 / 6	23 / 23	0 / 0	0 / 0	0 / 0	--	--
折算得分	0.00 / 0.00	0.00 / 11.00	0.00 / 0.00	0.00 / 22.08	0.00 / 8.00	0.00 / 0.00	0.00 / 0.00	--	--
权重系数	0.170	0.190	0.160	0.140	0.140	0.100	0.100	--	--
权重得分	0.00 / 0.00	0.00 / 2.09	0.00 / 0.00	0.00 / 3.09	0.00 / 1.12	0.00 / 0.00	0.00 / 0.00	0.00 / 0.00	0 / 6.3

注:得分表里的数字分别为 自评分数/评审分数。

解锁选中条文

锁定选中条文

提交项目...

项目全部条文

我的全部条文

我需处理的条文

在此查看并进入您需处理的条文

☐ 条文编号	设计/运行	条文分类	条文专业	标题	自评得分	自评不参评分	形式审查得分	形式审查不参评分	锁定状态	处理时间	负责人
	--全部--	--全部--	--全部--		--全部--	--全部--	--全部--	--全部--	--全部--		--全部--
<input type="checkbox"/> 0.1.1	设计	0 项目基本信息		《项目申报书》相关资料					True	⊖	
<input type="checkbox"/> 0.1.2	设计	0 项目基本信息		项目基本资料					True	⊖	
<input type="checkbox"/> 0.1.3	设计	0 项目基本信息		《自评估报告》(PDF或word版)					True	⊖	
<input type="checkbox"/> 0.1.4	设计	0 项目基本信息		汇报PPT (仅限二星级、三星级项目)					True	⊖	
				项目选址应符合所在地城乡规划,且符合							

第五步：浏览条文资料

- 全部条文 我的条文
- 0 项目基本信息
 - 0.1.1 《项目申报书》相
 - 0.1.2 项目基本资料
 - 0.1.3 《自评估报告》(
 - 0.1.4 汇报PPT(二星、
- 4 节地与室外环境
 - 4.1 控制项
 - 4.1.1 项目选址应符合所
 - 4.1.2 场地应无洪涝、滑
 - 4.1.3 场地内应无超标污
 - 4.1.4 建筑规划布局应满
 - 4.2 评分项
 - I 土地利用
 - 4.2.1 节约集约利用土地
 - 4.2.2 场地内合理设置绿
 - 4.2.3 合理开发利用地下
 - II 室外环境
 - 4.2.4 建筑及照明设计避
 - 4.2.5 场地内环境噪声符
 - 4.2.6 场地内风环境有利
 - 4.2.7 采取措施降低热岛
 - III 交通设施与公共服务
 - 4.2.8 场地与公共交通设
 - 4.2.9 场地内人行通道采
 - 4.2.10 合理设置停车场
 - 4.2.11 提供便利的公共

4.2.1 节约集约利用土地。

项目立项时间	2009 年	建筑高度	72.15/68.7 m		
住宅层数	19/20/32/3 层 (<input type="checkbox"/> 低层、 <input type="checkbox"/> 多层、 <input type="checkbox"/> 中高层、 <input checked="" type="checkbox"/> 高层)				
户型类型	C单元/A3单元/B3单元/B5		主要户型	各单元A/B/C/D户型	
主要户型建筑面积	70 m ²	占总户数的比例:	91.2 %	用地面积	m ²
		居住人口 (按每户3.2人计算)	3545.6 人	人均居住用地指标	12.02 m ² /人

备注 (如果无法在评价要点里填写的, 或者对证明材料的说明等):

证明材料

要求的文件 (条文之间如果有相同的, 则是共享的)

文件名称	上传日期	大小
建筑总平面施工图 ②		

查看自评估报告条文、浏览证明材料。

证明材料可在条文中查看, 也可从【证明材料】中下载相关专业的压缩包。

证明材料打包上传

上传和解压说明

文件名称	上传日期	文件大小	解压	操作
------	------	------	----	----

证明材料按专业打包下载

文件名称	生成日期	修改日期	文件大小
节材.zip	2016/5/26 19:51:37	2016/5/26 19:51:37	0.00MB
节地.zip	2016/5/26 19:51:38	2016/5/26 19:51:38	0.00MB
节能.zip	2016/5/26 19:51:39	2016/5/26 19:51:39	0.00MB
节水.zip	2016/5/26 19:51:40	2016/5/26 19:51:40	0.00MB
施工管理.zip	2016/5/26 19:51:41	2016/5/26 19:51:41	0.00MB
室内环境.zip	2016/5/26 19:51:42	2016/5/26 19:51:42	0.00MB
运营管理.zip	2016/5/26 19:51:43	2016/5/26 19:51:43	0.00MB

第六步：填写评价意见

NA 绿色建筑项目-测试001 | 运行 | 居住建筑 | 铂金级 (三星) | 形式审查初审

上一条 下一条 返回全部条文 返回我的条文 我的条文已处理完毕

全部条文 我的条文

0 项目基本信息

0.1 控制项

0.1.1 《项目申报书》(已)

0.1.2 项目基本资料 (已)

0.1.3 《自评估报告》(已)

0.1.4 汇报PPT (仅限二) (已)

0.2 评分项

4 节地与室外环境

4.1 控制项

4.1.1 项目选址应符合所

4.1.2 场地安全, 无洪涝 (已)

4.1.3 建筑规划布局满足 (已)

4.1.4 场地内无排放超标 (已)

4.1.5 绿化植物以适应当 (已)

4.1.6 场地内合理设置绿 (已)

4.2 评分项

4.2.1 节约集约利用土地 (已)

4.2.2 场地内合理设置绿 (已)

4.2.3 合理开发利用地下 (已)

4.2.4 建筑及照明设计适 (已)

4.2.5 场地内环境噪声符 (已)

4.2.6 场地内风环境有利 (已)

4.2.7 增加绿化覆盖率 (已)

4.2.8 场地与公共交通设 (已)

4.2.9 场地内人车分流 (已)

4.1.1 项目选址应符合所在地城乡规划, 且符合各类保护区、文物古迹保护的建設控制要求。

本条文最后修改于2017/7/12 17:18:00

1) 达标自评

达标 不达标

2) 评价要点

项目选址应符合所在地城乡规划, 且符合各类保护区、文物古迹保护的建設控制要求。 是 否

备注 (如有无法在评价要点中填写, 或需要对证明材料补充说明的, 可在此附注):

3) 证明材料

要求的文件 (自评报告明确要求的文件)

文件名称	上传引用日期	大小
申报“绿色建筑评价标识”、“绿色建筑竣工评价标识”、“绿色建筑评价标识”的建筑, 应提交项目场地区位图、地形图以及当地城乡规划、国土、文化、园林、旅游或相关保护区等有关行政管理部门提供的法定规划文件或出具的证明文件; 不涉及保护区或文物古迹的, 只要符合城乡规划的要求即为达标。		

其它文件 (其它有必要上传的文件)

文件名称	上传引用日期	大小
------	--------	----

评审记录

发表意见

达标 不达标 待定

保存

在浏览条文内容后, 需要在右侧评价区填写结论。

1、控制项, 根据条文内容和自评结论, 选择“**达标**”、“**不达标**”、“**不参评**”, 如果结论暂不确定, 或需要申报单位修改的, 请选择“**待定**”。

2、得分项, 请选择评审得分 (默认为自评得分), 如不认同可根据判断选择相应分数或给0分。得分项如有不参评情况 (包括整条不参评和条文某一款不参评), 需填写得分及不参评分。如果结论暂不确定, 或需要申报单位修改的, 请选择“**待定**”。

注意: 原则上, 除“待定”外, 其它结论的条文均无须再审, 也不再安排申报单位修改补充材料。

评价意见写完后, 请点保存。

第七步：提交“我的条文”评价结果

解锁选中条文 锁定选中条文 **我的条文已处理完毕** 提交项目...

项目全部条文 我的全部条文 我需处理的条文

条文编号	设计/运行	条文分类	条文专业	
0.1.1	设计	0 项目基本信息		《项目申报书》相关资料
0.1.2	设计	0 项目基本信息		项目基本资料
0.1.3	设计	0 项目基本信息		《自评估报告》(PDF或word版)

权重得分	0.00 / 0.00	0.00 / 2.09	0.00 / 0.00	0.00 / 3.09	0.00 / 1.12	0.00
------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	------

注:得分表里的数字分别为 自评分数/评审分数。

解锁选中条文 锁定选中条文 **提交项目...**

项目全部条文 我的全部条文 我需处理的条文

条文编号	设计/运行	条文分类	条文专业	标题	自评得分	自评不参评分	形式审得分
------	-------	------	------	----	------	--------	-------

当您负责的所有条文都评价完毕后，请点击条文列表上方的“**我的条文已处理完毕**”提交已处理条文；若您为该项目的组长，待所有专家条文处理完毕之后，点击条文列表上方的“**提交项目...**”进行项目的提交。此时，您的条文，将变为“锁定”状态，不能再编辑。

如果发现评错情况或需要补充评价意见，可选中相关条文，然后点击“解锁选中条文”自行解锁。注意：如果项目已经进入下一环节则无法再解锁。

第八步：提交整个项目的评价结果

权重系数	0.160	0.280	0.180	0.190
权重得分	9.73 / 9.73	17.03 / 17.03	11.80 / 11.80	9.24 / 9.24

注:得分表里的数字分别为 自评分数/评审分数。

解锁选中条文

锁定选中条文

提交项目...

可以在这里提交

项目全部条文

我的全部条文

我需处理的条文

<input type="checkbox"/> 条文编号	设计运行 --全部--	条文分类 --全部--	条文专业 --全部--	标题	自评分 --全部--	自评不参评 --全部--
<input checked="" type="checkbox"/> 11.2.1	设计	11 提高与创新	节能	围护结构热工性能比国家或行业建筑节能设计标准规定高20%，或者供暖空调全年计算负荷降低幅度达到15%。	0	

若您为该项目的组长，当所有条文都评价完毕后，请点击条文列表上方的“提交项目...”进行提交。此时，您的条文，将变为“锁定”状态，不能再编辑。

如果发现评错情况或需要补充评价意见，可选中相关条文，然后点击“解锁选中条文”自行解锁。注意：如果项目已经进入下一环节则无法再解锁。

【测试】测试项目待定20170320 | 设计 | 居住建筑 | 一星 | 专业评价复审

开始 项目条文 证明材料 项目成员 项目简介

当前任务说明

当前项目处于专业评价复审阶段，您是专业评价组组长，您现在可以：

1 查看【项目条文】中的“我需处理的条文”（显示为待定），进行评价。（注意：上一版本系统要求专业评价组组长在评价开始之际，对需要复审的条文进行解锁，现经与评审机构讨论决定，改为由系统自动给结论为“待定”的条文进行解锁。但组长如果认为“待定”以外的某条文也需要复审，仍可采取解锁的方式使条文成为需要复审的条文。）

2 检查评价组其他成员的条文是否已全部评价完毕，如已完毕，请点击以下按钮进行提交。

专业评价复审已完毕，向评审中心发送《专业评价复审意见》

也可以在这里提交

时间轴

过程记录

《申报书》PDF 《自评报告》PDF 专业评价意见汇总（仅专业评价组长及评审机构用户可见）

2017/3/20 14:56:17 - 提交《申报声明》
2017/3/20 14:58:17 - 进入申报单位提交材料阶段
2017/3/20 16:51:08 - 材料准备完毕，提交到形式审查
2017/3/20 17:04:24 - 进入形式审查初审
2017/3/20 17:19:48 - 形式审查初审完毕，提交给评审机构
2017/3/20 17:21:34 - 就形式审查发现的问题，返回给申报单位修改补充
2017/3/20 17:32:08 - 形式审查材料补充修改完毕，提交到形式审查复审
2017/3/20 17:33:15 - 进入形式审查复审
2017/3/20 17:38:11 - 形式审查复审完毕，提交给评审机构
2017/3/20 17:41:21 - 就形式审查复审发现的问题，返回给申报单位修改补充
2017/3/20 18:12:12 - 形式审查材料补充修改完毕，提交到形式审查复审
2017/3/20 18:19:03 - 进入形式审查复审
2017/3/22 9:57:55 - 形式审查复审完毕，提交给评审机构
2017/3/22 10:17:17 - 形式审查复审通过，开始专业评价安排
2017/3/22 10:34:46 - 开始专业评价初审
2017/3/22 16:32:01 - 专业评价完毕，提交到评审机构
2017/3/22 16:46:53 - 就专业评价发现的问题，返回给申报单位修改补充
2017/3/23 10:24:28 - 专业评价材料补充修改完毕，提交到专业评价复审

第九步：项目复审

控制项			
	达标	不达标	不参评
条数	8 / 7	0 / 0	0 / 1

评分项							
	4 节地与室外环境	5 节能与能源利用	6 节水与水资源利用	7 节材与材料资源利用	8 室内环境质量	11 提高与创新	合计
标准总分	100	100	100	100	100	16	--
实际得分	58.00 / 43.00	71.00 / 38.00	5.00 / 5.00	0.00 / 0.00	2.00 / 0.00	0.00 / 0.00	--
不参评分	0 / 0	6 / 6	25 / 25	20 / 20	2 / 0	--	--
折算得分	58.00 / 43.00	75.53 / 40.43	6.67 / 6.67	0.00 / 0.00	2.04 / 0.00	--	--
权重系数	0.210	0.240	0.200	0.170	0.180	--	--
权重得分	12.18 / 9.03	18.13 / 9.70	1.33 / 1.33	0.00 / 0.00	0.37 / 0.00	0.00 / 0.00	32.01 / 20.06

注：得分表里的数字分别为 自评分数/评审分数。

解锁选中条文 锁定选中条文 我的条文已处理完毕 提交项目...

项目全部条文 我的全部条文 我需处理的条文											
<input type="checkbox"/> 条文编号	设计运行	条文分类	条文专业	标题	自评得分	自评不参评分	专业评价得分	专业评价不参评分	锁定状态	处理时间	负责人
<input type="checkbox"/> 4.1.4	设计	4 节地与室外环境	节地	建筑视距应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。	达标		待定		False	2017/3/22 16:26:07	专业评价002
<input type="checkbox"/> 4.2.9	设计	4 节地与室外环境	节地	场地内人行通道采用无障碍设计。	3		待定		False	2017/3/22 16:28:07	专业评价002
<input type="checkbox"/> 5.1.4	设计	5 节能与能源利用	节能	各房间或场所的照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034中的现行值规定。	达标		待定		False	2017/3/22 16:29:25	
<input type="checkbox"/> 5.2.6	设计	5 节能与能源利用	节能	合理选择和优化供暖、通风与空调系统。	10		待定		False	2017/3/22 16:29:57	

形式审查初审意见发给评审机构后，管理人员会进行审核，然后发给申报单位修改补充。

申报单位修改补充完毕后，再次提交给评审机构，管理人员如认为需要复评，会安排形式审查人员复审（此时项目进入“形式审查价复审”环节）。

在复审环节，打开“项目条文”即可看到本次需要复审的条文，这些条文罗列于“**我需处理的条文**”选项中，处理一条即减少一条。

复评完成后，请点击“**提交项目...**”进行提交（也可到【开始】那里提交，与初审时操作方法一样）。

如果项目进入“专业评价”或“专家审查”阶段，意味着本项目的形式审查工作已结束。