

绿色建筑与建筑节能

中国城科会绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号 (100835)

建设部大院中国城科会办公楼205室 电话：010-58934866

2024年第8期

(总第409期)

2024年3月4日

地方简讯

湖南省绿色建筑与钢结构行业协会主编的 《湖南省装配式钢结构建筑技术标准》经批准正式发布

近日，湖南省住房和城乡建设厅印发《关于发布〈湖南省建筑电气工程施工质量验收标准〉等6项湖南省工程建设地方标准的通知》（湘建科函〔2024〕12号）（简称《通知》）。《通知》指出，批准《湖南省装配式钢结构建筑技术标准》为湖南省工程建设地方标准，编号为DBJ43/T301-2024，自2024年7月1日起实施。

《湖南省装配式钢结构建筑技术标准》（DBJ43/T301-2024）由湖南大学、湖南省绿色建筑与钢结构行业协会共同主编，会同中国建筑第五

工程局有限公司、湖南建设投资集团有限责任公司、中国水利水电第八工程局有限公司等企业共同参与编制。

《标准》主要技术内容为：1.总则；2.术语；3.基本规定；4.材料；5.建筑设计；6.结构设计；7.楼盖、屋盖与墙体设计；8.设备与管线设计；9.内装系统设计；10.防护设计；11.生产与运输；12.施工安装；13.适量验收；14.使用维护；附录A 装配式钢结构建筑相关绿色性能要求。

来源：湖南省绿色建筑与钢结构行业协会

金地城项目绿色科学工坊观摩活动成功举办

为贯彻碳达峰碳中和重大战略部署，加快推进建筑领域绿色低碳转型，强化优质项目示范效应，引领产业协同发展，2月28日，由大连市绿色建筑行业协会主办，协会理事单位金地集团大连公司协办的大连市绿色建筑行业协会交流暨金地城项目绿色科学工坊及第五季归家大堂观摩活动成功举办，此次活动也是绿建公益沙龙第216期，来自保利、中交一航局三公司、城建院、都市发展、金帝建设、名成广隆、理工院、先锋院、中海文旅、中建一局、普乐士、圣泽智能、大职院等地产开发、设计院、施工单位、绿色建材及高校等相关人员参加了观摩活动。

百姓喜爱的好房子如何建设？如何满足百姓居住的幸福感？绿色、健康、智慧、节能的建筑应运而生。近年来，协会持续推动绿色建筑、健康建筑、智慧建筑以及超低能耗、近零能耗建筑发展，助力建筑行业绿色低碳转型升级，通过组织各种培训、观摩交流等活动不断拓展会员企业视野，助力会员企业健康发展，下一步，协会将广泛征集会员企业绿色优秀示范项目，不断组织会员企业进行观摩交流，为经济社会全面绿色转型发展积极贡献绿色建筑的蓬勃力量。

金地绿色科学工坊以7大主题展厅为基本，进行工程故事线串联，以主打未来生活模式的G-wise

为起始序厅，到智能建造区、零渗漏、零空鼓开裂、保温降噪区、精装区、飞检体系、验房、沉浸式景观体验馆（景观疗愈深度体验），形成了从基础到面层，从室内到室外的完整工程建造体系解读及全流程工序。其中所有工艺做充分对比，不仅仅是质

量对比，发展历史、工艺施工过程都要做全方位对比，提供极致互动体验感。

观摩人员对金地绿色科学工坊的施工工艺、工法给予了高度评价，并对今后在设计和施工方向如何进一步提升进行了友好交流。

来源：大连市绿色建筑行业协会

2024 年市级绿色工厂、无废工厂创建申报培训会成功举办

为贯彻落实习近平总书记关于绿色制造的重要指示精神，发挥绿色工厂在制造业绿色低碳转型中的基础性和导向性作用，加快推进市级绿色工厂、无废工厂创建工作，帮助建材企业解决在申报中遇到的问题，指导建材企业做好绿色制造体系建设及申报等方面工作，2月29日，由大连市工业和信息化局主办，大连市绿色建筑行业协会承办的市级绿色工厂、无废工厂创建申报培训会议在协会成功举办，参会建材企业30余家。

协会常务副会长徐梦鸿首先介绍了创建绿色工厂和无废工厂背景情况，同时进行绿色工厂政策解读。

大连市工业和信息化局资源节约综合利用处四级调研员孔凡涛讲到本次培训是第一次在建材行业组织绿色工厂、无废工厂培训，双层的培训，

既是交流会也是建材行业开展绿色工厂、无废工厂的推进会，同时介绍了市工信局在绿色工厂、无废工厂创建工作及政策支持情况，大连市绿色制造体系发展现状，最后期待参会企业抓住绿色发展新动力时机，为美丽辽宁、魅力大连创造绿色财富。

协会绿色事业部曹鹏部长对绿色工厂和无废工厂评价要求进行解读和申报指导，明确了申报流程和要点。

大连市绿色建筑行业协会将持续推动建筑行业绿色制造体系建设，推进绿色工厂和绿色园区以及绿色产业链建设，2024年将积极支持相关企业申报绿色工厂和无废工厂，助力建筑产业绿色低碳发展。

来源：大连市绿色建筑行业协会

东莞市住建局与东莞市绿色建筑协会共同申报的绿色建筑主题科普宣传片 荣获 2023 年东莞市公益广告大赛（影视类）机关组铜奖

近期，由市委宣传部、市文明办联合多部门举办的“文明东莞·向美而行”2023年东莞市公益广告大赛终评会在洪梅镇“苍穹之上·莞”新型公共文化空间举行。经过评委严格评选后，最终评选出专家评审奖、金奖、银奖、铜奖、优秀奖共计130个作品。

东莞市住房和城乡建设局与东莞市绿色建筑协会共同申报的《低碳迎来新时代 绿色建筑是未来》科普宣传片荣获2023年东莞市公益广告大赛

（影视类）机关组铜奖！

《低碳迎来新时代 绿色建筑是未来》科普宣传片针对年轻受众，采用歌曲与动漫结合的形式，分为“绿色建筑-未来生活的典范”、“智能家居-舒适生活的注脚”、“城市低碳发展-环保的集体行动”、“贴近自然-回归健康本质”和总结五个部分，向年轻人传播绿色、环保、节能和健康的时代理念，传达低碳绿色建筑不仅是未来城市发展的趋势，更是提升生活品质的必然选择，激励着每一

个人为低碳绿色的未来贡献自己的力量。

未来，东莞市绿色建筑协会将继续发挥大众科普职能，不断改善绿色建筑理念的宣传方式，提升绿色建筑理念科普的宣传效率，充分运用协会内外

的专家资源和宣传资源，帮助提升广大群众对绿色建筑的认识水平，为进一步推动东莞城乡节能低碳建设贡献一份力量。

来源: 东莞市绿色建筑协会

业内信息

《碳中和建筑评价标准》发布

中国工程建设标准化协会于 2024 年 2 月 8 日发布协会第 1903 号《碳中和建筑评价标准》，编号为 T/CECS 1555-2024，自 2024 年 5 月 1 日起施行。该标准由中国城市科学学会、中国建筑科学研究院有限公司等单位编制，经协会绿色建筑与生态城区分会组织审查。

《碳中和建筑评价标准》内容科学合理、可操作性强，与现行相关标准相协调，创新提出分级碳中和评价方法，填补了我国建筑领域零碳排放性能评价空白。

《碳中和建筑评价标准》以绿色建筑为碳中和建筑实施基础，充分发挥了绿色建筑的综合减碳优势，响应了国家对于减碳与美好生活相协调的指示，体现了城乡建设绿色发展相关政策的引导要求，同时，《标准》对建筑减碳措施和能力、建筑碳抵消方式进行了规定，量化了建筑自身的减碳贡献，规避了无差别抵消的“漂绿”现象，可支持不同类型、不同区域建筑分阶有序、高质量的实现零碳发展。

来源: 工程建设标准化

《好社区与好小区评价标准》顺利通过审查

2024 年 2 月 27 日，中国建筑科学研究院有限公司主编的《好社区与好小区评价标准》（以下简称《标准》）顺利通过审查。

出席审查会议的主要领导和专家有：建设部原副部长宋春华，住房和城乡建设部标准定额司一级调研员江冰，中国建筑科学研究院有限公司董事长、中国工程建设标准化协会理事长王俊，中国建筑科学研究院有限公司副总经理王清勤，中国工程建设标准化协会驻会副理事长兼秘书长张志新、协会党支部书记王国华、协会副理事长兼常务副秘书长蔡成军、协会首席总工程师褚波，中国计划出版社副总编宋涛等领导，以及审查专家组成员、编制组成员、主参编单位代表 70 余人以线上、线下相结合的形式参加了会议。会议由中国工程建设标准

化协会常务副秘书长张弛主持。

会议成立了以建设部原副部长宋春华为组长的专家审查组，审查组成员包括：中国城市规划设计研究院教授级高级城市规划师李迅，中国电子工程设计院副总工程师、教授级高级工程师谢卫，天津大学建筑学院党委书记、教授宋昆，中国城市建设研究院有限公司科技委主任、教授级高级工程师王磐岩，北京工程勘察设计协会秘书长、教授级高级工程师胡颐衡，北京市建筑设计研究院有限公司副总建筑师、教授级高级建筑师焦舰。

中国建筑科学研究院有限公司副总经理、《标准》主编负责人王清勤在汇报中，感谢住房和城乡建设部、中国工程建设标准化协会对《标准》编制工作的大力支持和指导，感谢高规格审查专家组成员

给予严格把关，感谢编制组各位专家为《标准》编制工作所付出的辛苦努力和作出的积极贡献。他要求编制组要认真听取领会审查专家们提出的意见和建议，会后马上落实，修改完善《标准》。他认为，《标准》与人民群众的生活质量和幸福感密切相关，希望审查专家们对《标准》提出严格要求，给予大力的指导。

主编单位中国建筑科学研究院有限公司健康建筑研究所所长孟冲代表编制组向会议汇报了《标准》编制情况、主要技术内容和创新点。编制组在《标准》编制过程中，充分吸收了我国绿色、低碳、健康、智慧社区最新实践经验和相关研究成果，参考了目前社区建设相关标准规范，比较研究了国外有关标准，开展多项专题研究和小区的试评工作，半年时间内密集组织召开研讨会议，广泛征求了各方面的意见，使标准的研编工作具有充分的理论与实践基础。《标准》评价指标体系充分考虑了我国国情和好社（小）区特点，以“融合性、引领性、可感知性、可操作性”为编制原则，围绕绿色、低碳、健康、智慧，集成多学科指标，系统优化，科学赋值，以落实效果为前提，力求使社区居住者切身感受到好社（小）区的宜居、韧性、智慧与和美的功能与品性。

《标准》适用于城镇新建和既有社区与小区的评价，确定了好社（小）区评价指标体系以“宜居、韧性、智慧、和美”为4类核心指标，下设12个二级指标，并且每项二级指标下按基础项、提升项设定类别。《标准》共分为7章，前3章分别为总则、术语、基本规定。第4章为宜居，下设配套完善、交通便捷、健康舒适3节。第5章为韧性，下设环境韧性、设施韧性、治理韧性3节。第6章为智慧，下设智慧设施、智慧平台、智慧应用3节。第7章为和美，下设邻里和睦、风貌优美、治理精细3节。

该《标准》有四个创新点。一是突出社（小）

区“以人为本”的建设理念，通过为居民提供更便利、更人性化的设施服务，打造宜居、健康、舒适的人居环境和生活空间。二是从环境、设施、治理等多角度入手，增强社（小）区防范能力、应对能力、恢复能力等，全面提升社（小）区的安全性和可持续性，打造“韧性社区”。三是依托物联网、互联网、云计算等新一代信息技术和现代智能控制技术，实现社（小）区基础设施和居民日常生活智能化，为居民提供安全、舒适、便利的智慧化社区服务。四是通过环境整治、举办文化活动、完善社区治理等，加强邻里间的互动、提高公共服务水平、促进居民之间的交流与合作、增强社（小）区凝聚力，共同创造一个和谐、美好的居住家园。

审查专家组认真听取汇报，审阅了相关资料，对《标准》内容进行了逐条审查。经充分讨论，审查专家组认为：一是，《标准》在编制过程中通过广泛调研，借鉴了国内外相关标准和工程实践经验，送审材料齐全，符合工程建设标准编写规定的要求，以及我国法规和强制性标准要求，与现行相关标准相协调。二是，《标准》针对我国社区与小区的特点，构建了“宜居、韧性、智慧、和美”四大要素为核心的评价指标体系，填补了好社区与好小区方面的标准空白。三是，《标准》架构合理、指标全面、技术内容科学，创新性、可操作性和适用性强，将对促进我国好社区与好小区建设起到重要引领和指导作用，总体达到国际先进水平。审查专家组成员一致同意，《标准》通过审查。

该《标准》的编制，是为了认真贯彻落实倪虹部长和住房城乡建设部党组确定的关于“牢牢抓住让人民群众安居这个基点，以努力让人民群众住上更好的房子为目标”等重点工作要求，适应新时代人民群众对于高品质生活住房的需求，以指导、引领建设满足人民美好生活需要的居住环境，提升社区与小区居民安全感、获得感和幸福感。

来源：中国建筑科学资讯

绿色建筑与建筑节能

中国城科会绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号 (100835)

建设部大院中国城科会办公楼205室 电话：010-58934866

2024年第9期

(总第410期)

2024年3月6日

业内信息

委员连线 周荃：加快推进好房子建设，创造住房领域新赛道

高质量发展、高品质生活，是中国式现代化的重要标志，安居乐业是民生之本。经过二十多年快速发展，我国房地产市场供求关系发生了重大变化，“有没有”的问题基本得到解决，人民群众对住房品质有了更高要求，希望住上更好的房子。

“建设好房子既有利于更好满足人民对居住方面美好生活的需要，推进解决中低收入、新市民、青年人、农民工等群体的住房困难问题，也有利于拉动住房消费，助推建筑产业转型升级，带动相关产业发展；既有利于可再生能源、绿色建材应用，推进绿色低碳发展和人居环境持续改善，也有利于满足适老、适幼、青年友好等多元化生活方式和居住需求，促进邻里和谐和基层治理水平提升，推动社会和谐发展。”住房和城乡建设部建筑杂志社获悉，今年两会，全国政协委员、广东省建筑科学研究院集团股份有限公司副总工程师周荃带来了《关于加快推进好房子建设的提案》。

在周荃看来，亟需从人民群众的切实需求出发，持续提升建筑品质，下大力气解决住房“好不好”的问题，用高品质、新科技、好服务引领发展、满足需求，加快建设人民群众满意的好房子，努力实现“人人有房住、人人住好房”，在住房领域创造一个新赛道。对此，她建议：

一是打造好房子样板。全面推进好房子建设，保障性住房全部建成好房子，在商品房领域打造一批让老百姓既看得见又住得上的好房子样板，发挥示范引领作用，探索形成好房子建设的政策体系、

技术体系和产业体系，带动住房品质整体提升。

二是加强政策支持。聚焦住宅项目规划、设计、建设、验收、数字化交付、物业服务管理、维护保养、维修改造等关键环节，加强对应主管部门的工作协同。制定推动住房品质提升的文件，研究完善房屋建设管理相关制度。在土地出让条件、控制性详细规划中体现好房子的建设要求。加强针对好房子项目的金融政策支持，出台专项财政激励办法，出台绿色金融支持好房子建设的办法。完善多部门协同机制，形成多部门共同推进好房子建设的强大合力。

三是完善技术标准。以“绿色、低碳、智能、安全”为核心指标，制定完善好房子相关的技术标准，尽快修订出台《住宅项目规范》，提升地基结构安全、消防安全、住宅净高、灵活户型、电梯设置、门窗楼板隔声性能、日照时间、无障碍、适老化水平和数字家庭等性能指标要求，切实提升房屋品质。

四是加强科技攻关。针对群众反映强烈的住宅隔声性能差、屋面渗水漏水、墙面空鼓开裂、下水道堵塞、装修维修困难等质量常见问题，结合未来住宅发展趋势，凝练科研需求，设立国家科技专项，开展关键技术研究、成套技术研究。开展科技成果和优秀产品推广工作，遴选成熟可靠、惠民实用的好房子建造先进适用技术和产品，发布好房子建设技术清单和产品推广目录。

来源:建筑杂志社

七部门发文推动制造业绿色转型

3月1日，工信部等七部门发布我国首个《关于加快推动制造业绿色化发展指导意见》，明确提出到2030年将进一步健全绿色低碳标准体系，完成500项以上碳达峰急需标准制修订。

近年来，我国加快建设现代化产业体系，推进新型工业化，推动制造业绿色发展，并取得显著成效。2023年，我国高技术制造业、装备制造业增加值占规模以上工业增加值比重分别达到15.7%和33.6%。绿色低碳方面成果突出，规模以上工业新能源汽车、风力发电机组、充电桩产量分别比2022年增长30.3%、28.7%、36.9%。

意见明确，到2030年我国制造业绿色低碳转型成效显著，传统产业绿色发展层级整体跃升，产业结构和布局明显优化。到2035年，制造业绿色发展内生动力显著增强，碳排放达峰后稳中有降，在全球产业链供应链绿色低碳竞争优势凸显，绿色发展成为新型工业化的普遍形态。

为了实现该目标，在推进传统产业绿色低碳优化重构方面，意见提出将推进绿氢、再生资源、工业固废等原料替代，增强天然气、乙烷、丙烷等原

料供应能力，提高绿色低碳原料比重。到2030年，主要再生资源循环利用量达到5.1亿吨，大宗工业固废综合利用率达到62%，电解铝使用可再生能源比例达到30%。

下一步，我国在绿色低碳领域将培育形成若干具有国际竞争力的先进制造业集群。在产业链关键环节打造一批制造业单项冠军企业，培育一批专精特新“小巨人”企业，不断推动工业互联网、大数据、人工智能、5G等新兴技术与绿色低碳产业深度融合。同时，意见鼓励绿色工厂进一步深挖节能降碳潜力，创建“零碳”工厂。到2030年，各级绿色工厂产值占制造业总产值比重超过40%。

绿色低碳标准体系也将进一步健全。意见明确到2030年，我国将完成500项以上碳达峰急需标准制修订。意见提出，我国将持续完善节能、节水、资源综合利用标准，稳步升级绿色工厂、绿色产品、绿色工业园区标准，推动先进国际标准在我国转化应用，积极参与国际标准规则制定，推动我国绿色低碳标准转化为国际标准。

来源：北京日报客户端

十部门联合印发《绿色低碳转型产业指导目录（2024年版）》

2月29日，据国家发展改革委官网消息，为全面贯彻党的二十大精神，培育壮大绿色发展新动能，加快发展方式绿色转型，近日，国家发展改革委会同工业和信息化部、自然资源部、生态环境部、住房和城乡建设部、交通运输部、中国人民银行、金融监管总局、中国证监会、国家能源局印发了《绿色低碳转型产业指导目录（2024年版）》（发改环资〔2024〕165号，以下简称《目录》）。

2019年2月，为明确绿色产业发展重点，把政策和资金引导到对推动绿色发展最重要、最关键、最紧迫的产业上，国家发展改革委同有关部门印发了《绿色产业指导目录（2019年版）》，明确了绿色产业类别和内涵，为各地方、各部门制定完善

绿色产业支持政策提供了有力依据，对推动经济社会发展绿色转型发挥了积极导向作用。

近年来，党中央、国务院作出碳达峰碳中和等一系列重大决策部署，党的二十大报告对“推动绿色发展，促进人与自然和谐共生”提出一系列新要求。我国推动绿色发展的内外部环境 and 政策要求发生了深刻变化，同时，绿色产业发展取得长足进展，绿色低碳新技术、新业态、新模式不断涌现。为适应绿色发展新形势、新任务、新要求，按照《国务院关于加快建立健全绿色低碳循环发展经济体系的指导意见》（国发〔2021〕4号）关于“适时修订绿色产业指导目录，引导产业发展方向”的要求，国家发展改革委同有关部门启动了本轮修订工

作。

《目录》是在《绿色产业指导目录(2019 年版)》基础上,结合绿色发展新形势、新任务、新要求修订形成。《目录》共分三级,包括 7 类一级目录、31 类二级目录、246 类三级目录。《目录》及其解释说明,明确了节能降碳产业、环境保护产业、资源循环利用产业、能源绿色低碳转型、生态保护修复和利用、基础设施绿色升级、绿色服务等绿色低碳转型重点产业的细分类别和具体内涵,对推动经济社会发展绿色低碳转型提供支撑,为各地方、各部门制定完善相关产业支持政策提供依据。

《目录》较《绿色产业指导目录(2019 年版)》主要变化

在保持《绿色产业指导目录(2019 年版)》体例、架构、内容总体连续稳定的同时,结合绿色发展新形势、新任务、新要求,调整了目录名称,对目录结构、覆盖范围、产业内涵等进行了优化完善,进一步增强《目录》的指导性、实用性。与《绿色产业指导目录(2019 年版)》相比,主要有以下 4 方面变化:

一是调整目录名称,全面落实“双碳”战略。实现碳达峰碳中和是一场广泛而深刻的经济社会系统性变革,我国已构建完成碳达峰碳中和“1+N”政策体系,涉及经济社会发展的方方面面。目录名称由“绿色产业指导目录”调整为“绿色低碳转型产业指导目录”,纳入了低碳转型相关产业,与绿色金融、转型金融工作更好衔接,充分体现了“双碳”工作导向。

二是优化目录结构,更好厘清产业边界。《目录(2019 年版)》中的节能环保产业、清洁生产产业 2 类一级目录中均包含污染治理、资源循环利用的内容。《目录》将上述 2 类一级目录调整为节能

降碳产业、环境保护产业、资源循环利用产业 3 类一级目录,相应调整有关二级目录、三级目录设置,使产业边界更加清晰。

三是拓展覆盖范围,增补重点新兴产业。根据绿色低碳转型产业发展形势和特点,新增了温室气体控制、重点工业行业绿色低碳转型、绿色物流、信息基础设施、绿色技术产品研发认证推广、新污染物治理、氢能“制储输用”全链条装备制造等一批新兴的绿色低碳转型重点产业,引导政策和资源支持相关产业健康发展。

四是明晰产业内涵,强化法规政策要求。根据产业发展实际,更新完善《目录》各条目的解释说明内容,明确各类产业的具体内涵、最新法规政策和标准规范要求,强化先进性引领,防止盲目投资和低水平重复建设,推动相关行业更高水平、更高质量发展。

《目录》应用与实施安排

《目录》根据今后一个时期我国绿色发展目标任务要求,明确了绿色低碳转型方面需要重点支持、加快发展的产业,细化了相关产业的具体内涵和要求,有利于强化产业绿色发展导向,推动形成各方支持政策合力,为培育壮大绿色发展新动能、加快发展方式绿色转型提供支撑。

《目录》应用实施过程中,各地方、各部门可根据各自区域、领域发展重点,以《目录》为基础,出台和完善有关政策措施;根据工作实际制修订细化目录、子目录或拓展目录。鼓励金融机构按照市场化、法治化原则为符合《目录》要求的项目或活动提供金融支持。

据悉,后续《目录》将根据生态文明建设重大任务、碳达峰碳中和工作进展、资源环境状况、科学技术进步等情况,适时调整和修订。

来源:新京报

绿色社区创建行动 | 山东乐山小区社区: 践行绿色“新时尚”

乐山小区社区位于山东省济南市市中区杆石桥街道,是济南市第一个旧城改造的开放式居民小区组成的社区,自绿色社区创建工作开展以来,社

区坚持美好环境与幸福生活共同缔造理念,健全工作机制、完善基础设施、提升智慧水平、培育绿色文化,让社区人居环境更为绿色、舒适、安全、美

丽。

党建引领健全工作机制

如果说社区是基层治理的“神经末梢”，那么基层党组织则是“神经末梢”的核心与关键。

社区党委以居民需求为导向，深入挖掘和整合周边各类社会资源，携手党政机关、教育、医疗、银行等双联系双报到共建单位，发动社区志愿者、区直职能部门，结成“拾柴”志愿联盟、“法律在线”咨询志愿队、“泉映晚霞”党员志愿服务队等26支队伍，利用党群服务中心、文明实践站、社区便民服务站“三大阵地”，提供党员义诊、法律咨询、再就业指导等一系列志愿服务。

社区还创建了“一心一议”会议室服务社区治理，按“1375工作法”解决民生难题，做到“民事、民意、民决”。创新民主协商方式，以“庭院吹哨部门报到”为理念，召开居民“吐槽大会”，邀请公安、城管、环卫等部门参加，针对民生难点痛点问题，相关部门现场进行解答和处理，改变了过去“居民遇事不知道该向谁反映、有困难不知道该找谁解决”的现象，将还权赋能落到实处。

此外，社区依托“红色庭院”党建模式，将日常工作和活动以项目化、品牌化运作，将活动成果应用于其他便民服务中。比如，社区创建党建子品牌“庭院定制”系列活动，包括“庭院定制-英语club”、“庭院定制-百姓小剧场”以及“庭台躬耕影、院伴读书声”耕读文化系列活动等，把活动定位为社区居民绿色文化实践的专属活动、定制服务，增强居民的认同感、归属感。

多措并举 打造宜居环境

作为济南市垃圾分类首批示范社区，社区始终把垃圾分类作为民生实事来推进，用垃圾分类的“杆石桥力度”践行绿色“新时尚”。

社区内设置4处分类收容点、300余处垃圾分类投放收集容器，安排专业分类督导员引导居民正确投放，实现垃圾分类全覆盖。设立垃圾分类宣教中心，每周为居民播放垃圾分类知识宣传片，使垃圾分类理念深入人心。与10所学校建立长效联系机制，开展垃圾分类学习教育，让孩子带动家庭做

好垃圾分类工作。

为做好绿色社区创建工作，社区开展了环境综合整治攻坚战，共计清除逾1.3万平方米的私搭乱建，取缔了3处马路市场、3处餐饮摊点群、46家占道商贩等。同时，坚持“即拆即运、即清即绿”，及时对拆出的空地进行美化绿化，拓展绿地活动空间。

为解决停车难、行车难问题，街道、社区联合交警、山东大学道路交通专家团队，对小区进行交通微循环改造，推行半封闭管理、“港湾式停车”，实现了消防通道全程畅通。

数字赋能 提升智慧水平

“我们依托科普体验中心和耕读平台建设，将社区党群服务中心提档升级。”相关负责人表示。

同时，社区打造“方寸间”社区便民服务站，涵盖文化休闲、智能查询、健康咨询等200多项便民服务。小到一针一线，大到业务办理，皆能一站解决。

推进可视化平台建设，安装125个高清摄像头、鹰眼及27种智能探头，实现35个小庭院内智能监控全部覆盖，将人员到达不了的地方、人力缺乏的领域尽收眼底、情况尽在掌握，第一时间发现并解决问题；安装微型气象站、探测仪器等设备，搜集基础数据，指导社区精细化管理和服务；建立智慧社区综合分析平台，通过与人脸识别设备、公安数据、网络舆情设备对接，获取重点关注对象的活动状态，实时掌握其轨迹，综合各类数据，对整个辖区人、物、事进行全方位分析预判，为社区稳定添砖加瓦。

由于社区人口老龄化问题突出，社区关注独居老人的生活状况，将服务群众内化于心、外化于行，提出“1+333”独居老人关爱行动，充分发挥“爱老三宝”（即烟感报警器、磁门吸、一键呼叫器）安防作用，高效运用网格治理“三级监管”（即群众服务专员、网格长、社区网格工作站），实现对独居老人“三个方位”（即室内、离户、户外）的精心照顾。

来源：中国建设报

绿色建筑与建筑节能

中国城科会绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号（100835）

建设部大院中国城科会办公楼205室 电话：010-58934866

2024年第10期

（总第411期）

2024年3月11日

业内信息

文字实录 | 住建部部长倪虹在十四届全国人大二次会议民生主题记者会上答中外记者问

3月9日下午3时，十四届全国人大二次会议在梅地亚中心新闻发布厅举行民生主题记者会，住房城乡建设部部长倪虹回答中外记者提问。

倪虹在民生主题记者会上答记者问文字实录

马来西亚星洲日报记者：我的问题想提给倪部长。今年的《政府工作报告》提出稳步实施城市更新行动，请问为什么要稳步？有哪些措施？谢谢。

倪虹：感谢您的提问。城市更新是城镇化发展的必然过程，是推进城市高质量发展的重要举措。城市更新的目的，就是让城市更宜居、更韧性、更智慧，让人民群众生活在城市里能够更舒心、更安心、更幸福。

《政府工作报告》提出，要稳步实施城市更新行动，对于“稳步”，我的体会就是把握好今年政府工作的总基调，稳中求进，以进促稳，先立后破。

如何落实好《政府工作报告》所提出的任务，重点是两个方面。

在理念上，有两点。一要牢记习近平总书记强调的“人民城市人民建、人民城市为人民”，坚持以人民为中心，把惠民生、暖民心、顺民意的各项工作扎扎实实做到群众的心坎上；二是尊重历史、尊重规律、尊重科学，从实际出发，想明白、干实在，既要尽力而为，也要量力而行。

在行动上，也是两点。一是抓体检，把问题找准，城市和人一样，也是一个有机的生命体，人为了健康需要体检，城市为了健康也需要体检，怎么去体检？坚持两个导向。一是坚持问题导向，从住房开始，到小区，到社区，到城区，去查找群众身

边的急难愁盼问题。二是坚持目标导向，去查找影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项，体检找出来的问题，就是我们城市更新要重点解决的问题。

二是抓重点，解决问题，是三个方面。

第一个是民生工程，《报告》提出，推动解决老旧小区加装电梯、停车等难题，加强无障碍、适老化设施建设。我们打算，今年再改造5万个老旧小区，建设一批完整的社区。

借此机会，我也向大家通报一下去年的情况，去年全国实施各类城市更新项目有6.6万个，完成投资2.6万亿元，这当中新开工改造城镇老旧小区5.3万个，惠及2200多万居民；加装电梯3.6万部，增设停车位85万个，养老托育等社区服务设施2.1万个；改造燃气等各类管道约10万公里；建设“口袋公园”4100多个、绿道5300多公里，拓展了草坪开放空间1.1万公顷。“小切口”改善“大民生”。这些工作，每一件都很不容易，加装电梯，统一居民的意见不容易，增加停车位、找到合适的地方也不容易，很多问题都是两难甚至多难。但再难，只要群众需要，我们就要想办法去干，干一个成一个，群众受益一个。解决这些难题，我们中华民族有传统美德，邻里相亲、守望相助，我们要发扬这种美德，大家一起来参与、一起来支持，共同把民生的实事一件一件办好。

第二个是“里子”工程。《报告》提出，要加快完善城市地下管网，今年我们继续加大城市的燃气、供水、污水、供热等老旧管网的改造力度，今

年再改造 10 万公里以上。地下管网，既是城市建设的“里子”工程，更是“良心”工程。我们希望，各地用心用力去做，保证高质量。

第三是安全工程。《报告》提出，要打造宜居、韧性、智慧城市。我理解，宜居、韧性、智慧，都离不开安全这个根本。今年，重点抓两件事：**一是**推进城市生命线安全工程建设，就是通过数字化手段，对城市的供水、排水、燃气、供热、桥梁、管廊等各类设施进行实时监测，及早发现问题、解决问题，有效提升城市安全运行保障能力。**二是**提升城市排水防涝能力，今年再启动 100 个城市、1000 个以上易涝积水点治理。

万事干为先，我们将坚决当好贯彻党中央决策部署的执行人、行动派、实干家，把城市更新行动稳步实施好，推动城市高质量发展不断取得新成效。谢谢。

深圳卫视直新闻记者：倪部长您好，我们注意到社会各方面都十分地关注房地产发展新模式，想要请问住建部将采取哪些措施来推动构建新模式呢？谢谢。

倪虹：谢谢你的提问。党中央提出，构建房地产发展新模式。我想这是破解房地产发展难题、促进房地产市场平稳健康的治本之策。如何构建，我的体会会有三点：

第一，在理念上。要始终坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，完善“市场+保障”的住房供应体系，政府保障基本住房需求、市场满足多层次多样化住房需求，建立租购并举的住房制度，努力让人民群众住上好房子。

第二，在机制上。我想有两点，**一是**建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制，也就是说，从要素资源科学配置入手，以人定房、以房定地、以房定钱。抓手就是指导各地编制好住房发展规划。**二是**完善房屋从开发建设到维护使用的全生命周期管理机制。这是一项系统性很强的工作。在供给方面，要改革完善商品房开发、融资、销售等基础性制度，有力有序推进现房销售。在使用方面，要加快建立房屋体检、房屋养老金、房屋保险等专项制

度。

第三，在实施上。有两个重点。

一是规划建设保障性住房，推进“平急两用”公共基础设施建设和城中村改造。这既是利民之举，又是发展之计，也是转型之策。**规划建设保障性住房**，是完善住房制度和供应体系，重构市场和保障关系的重大改革，重点是拓展配售型保障性住房的新路子。“**平急两用**”**公共基础设施建设**，是统筹发展和安全、提高城市韧性的重大举措，重点是平时用得着，关键时刻能得上。**城中村改造**，是解决群众急难愁盼的民生工程，重点是要消除安全风险隐患，改善居住环境，促进产业转型升级，推动城市高质量发展。去年国务院先后出台了三个文件，今年重点就是抓开工建设、抓质量安全，尽快取得实实在在的成效。

二是下力气建设好房子。住房发展，归根到底，还是要让人民群众住上好房子。什么是好房子？不同面积、不同价位都有不同的好房子。我们将引导建筑师精心设计好户型，鼓励企业研发好产品、好材料、好设备，我们也希望能够多行业跨界协同，合力建造绿色、低碳、智能、安全的好房子，让群众能够住得健康、用得安全方便。

在新模式下，我希望现在的房地产企业看到，今后拼的是高质量，拼的是新科技，拼的是好服务。谁能抓住机遇、转型发展，谁能为群众建设好房子、提供好服务，谁就能有市场，谁就能有发展，谁就能有未来。谢谢。

新华社记者：我想请问住建部的倪虹部长。《政府工作报告》对优化房地产政策、促进房地产市场平稳健康发展提出了明确要求，请问住建部将如何抓好落实？谢谢。

倪虹：对于房地产市场，大家都很关心，借此机会，对大家关心房地产、关心住建部的工作表示感谢。

2023 年，面对个别房企资金链断裂、房地产市场调整等风险挑战，在党中央、国务院的坚强领导下，我们会同有关部门出台了一系列政策措施，包括“认房不用认贷”、降低贷款首付比例和利率、

支持居民换购住房税费优惠等，指导地方政府因城施策、精准施策、一城一策，抓好保交楼工作，实现了守住不发生系统性风险的底线。

对于房地产市场，我们不能光看短期，还要看中长期。当前，我国房地产市场调整转型，稳定市场任务依然艰巨。但是，从我国城镇化发展进程看，从全国城镇住房存量的更新改造需求看，房地产还是有很大的潜力和空间。我们相信，只要坚定信心，尊重规律，坚持有什么问题解决什么问题，就能够促进房地产市场平稳健康发展。

关于落实好《政府工作报告》所部署的任务，我们将聚焦稳市场、防风险、促转型这三方面开展工作。

第一，稳市场，城市政府要用好调控自主权。

房地产是不动产，上海的房子、广州的房子不可能搬到北京，来满足北京人的住房需求。所以说房地产市场是以城市为单元的市场，各城市供求关系有很大差别。我们强调要因城施策、精准施策、一城一策，就是这个道理。现在已经充分赋予了城市调控自主权，城市政府就要扛起责任，要根据人口情况、供需情况以及保障需求，编制好、实施好住房发展规划，因城施策优化房地产政策，稳定房地产市场。

第二，防风险，一视同仁支持不同所有制房地产企业合理融资需求。当前，房地产的难点是资金。我们在调研中看到，好的企业有困难项目，困难企业也有好的项目。为此，我们会同金融监管总局指

导地方建立城市房地产融资协调机制，按照“一项目一方案”提出项目“白名单”，一视同仁支持房地产企业合理融资需求。目前，全国 31 个省份 312 个城市建立了这个机制，上报的“白名单”项目达到了 6000 多个。在这些项目中，82.8%是民营企业和混合所有制企业的项目。截至 2 月底，商业银行已经审批贷款超过 2000 亿元。

在这里，还需要强调的是，对严重资不抵债、失去经营能力的房企，要按照法治化、市场化的原则，该破产的破产，该重组的重组。对于有损害群众利益行为的，坚决依法查处，让他们付出应有的代价。

第三，促转型，让人民群众能够安居乐业。去年 11 月，习近平总书记在视察上海新时代城市建设者之家时强调，城市不仅要有高度，更要有温度，要让外来人口进得来、留得下、住得安、能成业。总书记深厚的为民、爱民情怀，让我们深受教育。我们牢记总书记的嘱托，一手抓配售型保障性住房建设，一手抓租赁型保障性住房供给，以“一张床、一间房、一套房”等多样化、多元化方式，着力解决好新市民、青年人和农民工等的住房问题，让他们能够放开手脚为美好生活去奋斗。

谢谢！

来源：中国网直播实录

编辑：杨鑫悦

转载：中国建设报

中国城市科学研究会标准《立体园林建筑评价标准（送审稿）》审查会顺利召开

2024 年 3 月 4 日，由中国城市科学研究会、天地建筑创新技术成都有限公司主编的标准《立体园林建筑评价标准（送审稿）》（以下简称《标准》）审查会在北京顺利召开。住房和城乡建设部原副司长韩爱兴、中国城市科学研究会标准化管理委员会秘书长孟冲、新疆天地集团有限公司主任袁清扬、审查专家组以及编制组成员共 28 人参加了会议。

会议由中国城市科学研究会标准化管理委员会秘书长助理赵蕊主持。会上，孟秘书长、韩司长、

袁总分别代表标委会和主编单位致辞，形成了以天津市建筑设计研究院有限公司教授级高级建筑师张津奕为组长，内蒙古城市规划市政设计研究院有限公司教授级高级工程师杨永胜为副组长，共七位专家组成的审查专家组。专家组听取了《标准》编制工作汇报，对《标准》内容进行了逐章、逐条审查和讨论，形成了审查会议纪要。

孟秘书长发言指出，中国城科会 2018 年启动团体标准化工作以来，深入贯彻落实国务院深化标

标准化改革工作部署和要求，秉持“创新、快速、灵活、高效”的工作作风，形成了规范、健全的工作机制，现已完成了 67 项标准的审定和发布工作。

《立体园林评价标准》符合人民群众现实需求，是立体园林建筑质量保障的重要技术蓝本，因此标委会高度重视《标准》内容的科学性、合理性和适用性，希望审查专家组进行严格把关，帮助《标准》最终交出一份满意的答卷。

韩司长表示，人民群众热爱自然、向往自然，作为建筑科技工作者，应着力满足老百姓的居住生活需求。立体园林建筑将传统庭院引入现代钢筋混凝土建筑中，是一种理念和模式的创新。这个创新也意味着更高的技术要求，不仅包含了多学科领域，对建成后运营管理的人员素质、管理制度、服务水平都提出了更高的要求。全过程、全空间、全要素的指导，既是《标准》的重点，也是难点，希望审查专家进行严格把关。

袁总发言指出，天地集团十多年前就率先启动了对立体园林建筑的探索，不仅开展了多项省部级课题研究、获得了发明专利、编制了技术规程、完成



了工程项目落地，现已得到了五十余地方政府的肯定与支持，为《标准》的编制打下了坚实的理论和实践基础。《标准》旨在通过适用于全寿命期各阶段的性能评价，来打造高品质立体园林建筑的衡量标尺，指导项目在性能指标和相关制度、服务等方面的优化提升。

审查专家组一致认为《标准》指标全面、技术内容科学，创新性、可操作性和适用性强，填补了我国立体园林建筑方面的标准空白，将对促进我国立体园林建筑建设起到重要引领和指导作用，总体达到国际先进水平。

来源:健康建筑

地方简讯

湖州市连续三年获评建筑节能与绿色建筑工作优秀设区市

近日，浙江省住房和城乡建设厅、浙江省财政厅公布 2023 年度建筑领域碳达峰碳中和工作考核结果，**湖州市获评建筑节能与绿色建筑工作优秀设区市，安吉县、南浔区获评优秀县（区）**，这也是湖州市连续第三年获此荣誉。

2023 年，市住房和城乡建设局积极推进建筑节能与绿色建筑工作。体系建设方面，修编发布《湖州市绿色建筑专项规划（2022-2030 年）》；在全国首创发布公共建筑碳效分级评价标准；率先编制《零碳乡村评价标准》，有序推进乡村低碳发展。目标执行方面，全市新建建筑执行绿色建筑标准达 100%，二星级及以上绿色建筑占比达 75.21%；组织完成湖州学院新建工程、吴兴区 2103 工程等 33 个项目获得绿建标识，高星级占比排名全省前列。示

范引领方面，湖州市作为首批政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点代表向全国宣传试点城市创新工作经验；推动吴兴区织东片区养老服务中心等 6 个近（零）能耗建筑项目和 8 个超低能耗建筑项目建设；公共建筑领域“碳效码”评价方法和试点应用等 3 个项目获评省厅 2023 年度建筑领域碳达峰相关工作优秀案例，数量位居全省第三。

荣誉既是肯定，也是动力。2024 年，市住房和城乡建设局将以首批国家碳达峰试点城市建设为抓手，继续有效落实各项任务部署，完善绿色建筑全链条闭环管理，不断实践创新强化数字化赋能，全方位推进湖州市建筑领域绿色低碳高质量发展。

来源:浙江省绿色建筑与建筑工业化微信公众号