4.1.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **场地地形图** | 应包括场地红线范围、竖向标高、原有地物等 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **项目区位图** | 明确项目位置 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **危险源、污染源相关检测报告或论证报告** | 可能涉及污染源、电磁辐射、土壤氡危害的，应提供相关检测报告或论证报告 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **地质灾害危险性评估报告** | 应包括场地稳定性及场地工程建设适应性评定内容（涉及地质灾害严重的地段、多发区的项目）； | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **勘察报告、环评报告书（表）** | 应体现场地是否有洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害的威胁；是否有危险化学品、易燃易爆等危险源；是否存在电磁辐射等危害 | 预评价/评价 | 居建/公建 |

4.1.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑设计图** | 应注明标高 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **结构设计说明书** | 应规定明确的标志或限制要求 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **主体与围护结构计算书** | 应说明建筑围护结构详细做法 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **主要结构用材料的检测报告** | 应包括幕墙气密性、水密性能、抗风压性能和平面内变形性能检测报告等 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **建筑结构与围护结构后期运营可靠性管理记录** | 应包括定期查验记录与维修记录等 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **竣工验收合格证明** | 应包括完成设计项目情况、试验报告等 | 运行评价 | 居建/公建 |

4.1.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **外部设施设计说明** | 应体现外部设施的位置、尺寸、构造 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **外部设施计算书** | 应包括承载力极限值、正常使用极限值和耐久性极限值 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **结构设计** | **外部设施结构设计大样图** | 应体现外部设施的位置、尺寸、构造 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **外部设施相关管理与维修记录** | 应包括定期查验记录与维修记录等 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **相关检测检验报告** | 应明确外部设施的结构构件、预埋件等的检验验证参数 | 运行评价 | 居建/公建 |

4.1.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **结构设计** | **结构设计总说明** | 应体现非结构构件和主体构件的连接情况 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **关键连接构件计算书、施工图** | 应包括关键连接构件的位置、功能介绍、承载力和稳定性大小 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **主要构件连接能力检测报告** | 应包括关键连接构件的承载力和稳定性大小 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **设备及附属设施布置图及设计说明** | 应体现设备及附属设施的位置、尺寸、构造 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **材料决算清单** | 应明确非结构构建、设备和附属设备的种类及数量 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **产品说明书** | 应明确非结构构建、设备和附属设备的型号和功能 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **运营管理与维修记录** | 应包括定期查验记录与维修记录等 | 运行评价 | 居建/公建 |

4.1.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **其他材料** | **外门窗的抗风压性能和水密性能设计文件** | 应体现外门窗有足够的刚度、承载力和一定的变位能力 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **门窗产品的抗风压性能和水密性能检测报告及现场检测报告** | 现场抽样检测的取样数量应符合相应要求 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **施工工法说明文件** | 应体现门窗构件之间的连接及门窗四周与围护结构之间的连接 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **门窗玻璃原材料检测报告** | 应包括门窗玻璃原材料的抗风压性能和雨水渗漏性能 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **隐蔽工程验收记录** | 应包括门窗隐蔽工程记录 | 运行评价 | 居建/公建 |

4.1.6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑设计总说明** | 应体现卫生间、浴室的防水层和防潮层设计以及墙面、顶棚的防潮层设计 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **防水防潮措施及技术参数要求说明** | 应体现所选用防水防潮材料的种类、名称、用量、使用部位等信息 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **防水防潮相关材料的决算清单** | 应体现所选用防水防潮材料的种类、名称、用量等信息 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **防水防潮相关材料的产品说明书** | 应体现所选用防水防潮材料的种类、名称、用量、使用部位等信息 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **防水防潮相关材料的检测报告** | 应包括防水防潮材料的不透水性和干燥时间 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **防水防潮工程验收资料** | 应包括完成设计项目情况、试验报告等 | 运行评价 | 居建/公建 |

4.1.7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑设计平面图** | 应体现室通行空间无障碍设计的内容 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **相关管理规定** | 应体现保证走廊、疏散等通行空间保持畅通的规定 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **通行空间现场照片** | 应包括走廊、疏散等通行空间的现场照片 | 运行评价 | 居建/公建 |

4.1.8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **其他材料** | **标识系统设计与设置说明文件** | 应体现标识标牌设计详图、安全警示标志、安全引导指示标志的设置方式和设置具体位置、车库应提供标识标牌和安全防护措施专项设计详图 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **相关影像资料** | 应包括显著、醒目的安全警示标志、安全引导指示标志等 | 运行评价 | 居建/公建 |

4.2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **结构设计** | **结构设计说明** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **结构计算说明** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **抗震性能分析报告** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **项目安全分析报告及应对措施结果** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |

4.2.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **阳台设计图** | 应体现阳台的位置、尺寸、构造 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **外窗设计图** | 应体现外窗的位置、尺寸、构造 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **窗台设计图** | 应体现窗台的位置、尺寸、构造 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **防护栏杆设计图** | 应体现防护栏杆的位置、尺寸、构造 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **建筑出入口安全防护设计图** | 应体现建筑出入口防护结构的位置、尺寸、构造 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **室外场地设计图** | 应体现建筑室外周边场地防护结构的位置、尺寸、构造 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其它材料** | **防护栏杆检测报告** | 应说明防护栏杆的水平载荷 | 运行评价 | 居建/公建 |

4.2.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑设计说明书** | 应包括建筑的各不同楼层及不同使用功能的玻璃的种类、结构、厚度、尺寸、安装位置等说明 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **产品配件的型式检验报告和检验检测报告** | 应包括产品配件的现场照片和安全玻璃制品冲击试验的冲击历程和冲击高度级别 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **材料决算清单** | 应明确所选用玻璃制品和门窗的型号和功能 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **门窗检测检验报告** |  | 运行评价 | 居建/公建 |

4.2.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑设计说明书** | 应出示具体的防滑设计部位及防滑设计规范依据及防滑安全等级要求 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **防滑构造做法说明文件** | 应包括室内外防滑材料的选用说明 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **防滑材料有关检测报告** | 应明确室内外防滑材料的防滑等级、防滑安全程度、防滑值或静摩擦系数 | 运行评价 | 居建/公建 |

4.2.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **其他材料** | **人车分流专向设计文件** | 应包括人行道路网和机动车道路网的路面宽度说明 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **照度计算书** | 应包括步行和自行车交通系统的路面平均照度、路面最小照度和垂直照度 | 预评价 | 居建/公建 |
| **道路照明设计文件** | 应包括不同道路类型的供行人和非机动车使用的道路照明灯具安装设置情况 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **道路照明现场检测报告** | 应包括不同道路类型的供行人和非机动车使用的道路的夜间照明的路面平均照度、路面最小照度和垂直照度现场检测值 | 运行评价 | 居建/公建 |

4.2.6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑设计说明** | 应包括项目建筑类型、建筑功能、各功能区域规模的描述 | 预评价/评价 | 公共建筑 |
| 应说明隔墙材料及做法 | 预评价/评价 | 公共建筑 |
| **建筑平面图**  | 应体现建筑平面布置、隔墙的材料类别 | 预评价/评价 | 公共建筑 |
| **装修设计** | **装修平面图** | 应体现建筑平面布置及隔墙（隔断）的设计 | 预评价/评价 | 公共建筑 |
| **其他材料** | **可重复使用隔断（墙）使用比例计算书** | 应体现可变换功能的室内空间的位置、采用的可重复使用隔断的类别及安装方式、实际可重复使用隔断（墙）围合的建筑面积与建筑中可变换功能的室内空间面积及其比值(指标要求与自评一致) | 预评价/评价 | 公共建筑 |
| **施工过程影像资料** | 包含隔墙（隔断）的施工照片及视频 | 运行评价 | 公共建筑 |
| **工程验收资料** | 包含完成设计项目情况、试验报告等 | 运行评价 | 公共建筑 |

4.2.7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **给排水设计** | **给排水设计说明** | 应包括阀门、管材、管件的选用说明 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **电气设计** | **电气设计说明** | 应包括项目使用的线缆、电缆、导体材料的的选用说明 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **装修设计** | **装修设计说明** | 应包括项目使用的各类长寿命配件的使用部位及设计要求 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **材料决算清单** | 应包括项目使用的各类耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管件和长寿命配件的种类及用量 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **产品说明书** | 应包括部品部件的耐久性说明 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **产品性能检测报告** | 应包括建筑的主要管材、管线、关键和活动配件的实际性能指标 | 运行评价 | 居建/公建 |

4.2.8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑施工图** | 应明确建筑结构的耐久性设计年限 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **结构设计** | **结构施工图** | 应明确各类结构构件的耐久性设计要求 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **结构设计说明** | 应包括高耐久性混凝土的使用部位及设计要求 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| 应包括耐候结构钢或耐候型防腐涂料的使用部位及设计要求 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| 应包括防腐木材、耐久木材或耐久木制品的使用部位及设计要求 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **建筑工程造价预算/决算清单** | 应包括项目使用的各类混凝土的种类及用量 | 运行评价 | 居建/公建 |
| 应包括项目使用的各类钢材及防腐涂料的种类及用量 | 运行评价 | 居建/公建 |
| 应体现防腐木材、耐久木材或耐久木制品的种类及用量 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **高耐久性混凝土用量比例计算书** | 应包括高耐久性混凝土的用量及使用比例 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **耐候结构钢材或耐候型防腐涂料用量比例计算书** | 应包括耐候结构钢或耐候型防腐涂料的用量及使用比例 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **防腐木材、耐久木材或耐久木制品用量比例计算书** | 应包括防腐木材、耐久木材或耐久木制品的用量及使用比例 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **材料检测检验报告和有关耐久性证明材料** | 应包含耐久混凝土、耐久钢、耐久木制品 | 运行评价 | 居建/公建 |

4.2.9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑设计说明** | 应说明内外墙水性氟涂料或耐候性相当涂料的使用情况及性能指标要求 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| 应说明内耐久性与建筑幕墙设计年限相匹配的饰面材料的使用情况及性能指标要求 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| 应说明内外墙主要外露部位清水混凝的使用情况及性能指标要求 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| 应说明所使用耐久性好的防水和密封材料的情况及性能指标要求 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **建筑立面图** | 应说明内外墙主要外露部位清水混凝的使用情况及性能指标要求 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| 应说明外墙涂料、建筑幕墙等使用耐久性好、易维护的外饰面材料的情况及性能指标要求 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **装修设计** | **装修材料表** | 应包括装修材料种类及用量 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **装修施工图** | 应明确装修材料种类及技术要求 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **主要装饰装修材料的检测报告或有关证明材料** | 应体现建筑的主要装饰装修材料的实际性能指标 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **建筑工程造价决算清单** | 应体现项目使用的各类装饰装修材料的使用部位、用量等信息 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **施工过程影像资料** | 应包含装饰装修材料施工具体情况 | 运行评价 | 居建/公建 |

.

5.1.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **其他材料** | **建筑及装修材料使用说明** | 应体现项目使用的各类装饰装修材料的使用部位、用量等信息 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **污染物浓度预评估分析报告** | 全装修建筑项目应体现室内甲醛、苯、总挥发性有机物3类进行浓度预评估，非全装修建筑项目符合现行国家标准的有关要求，视为达标 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **室内污染物检测报告** | 应包括室内空气污染物浓度检测，要求所抽检房间应涵盖主要功能房间类型，应体现室内氨、氡、甲醛、苯、TVOC、PM10等污染物浓度 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **禁止吸烟措施说明文件** | 应明确公共建筑室内和住宅建筑内的公共区域以及建筑出入口的禁烟要求 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **建筑室内及出入口现场照片** | 应体现显著、醒目的禁烟标志 | 运行评价 | 居建/公建 |

5.1.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **暖通设计** | **污染源空间的通风设计说明及施工图** | 应体现对污染源空间和其他空间之间的合理隔断，明确污染源设置在建筑单元自然通风负压侧；设置机械排风时，应明确其风口和排风口的位置 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **关键设备参数表等设计文件** | 应体现关键设备的类型、型号和安装位置 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **气流组织模拟分析报告** | 应明确气流组织形式，体现气流流向和均匀度，打印复印室、影像设备房、厨房等特殊功能房间的气流组织设计，室内风环境数值分析报告） | 运行评价 | 居建/公建 |
| **相关产品性能检测报告或质量合格证书** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **施工过程影像资料** | 含有关施工工况的照片或视频 | 运行评价 | 居建/公建 |

5.1.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **其他材料** | **生活饮用水水质检测报告** | 应包含水源（市政供水、自备井水等）、水处理设施出水及最不利用水点的全部常规指标（可用同一水源邻近项目一年以内的水质检测报告代替），已投入使用的项目，尚应查阅项目储水设施清洗消毒管理制度、储水设施清洗消毒工作记录 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **给水排水施工图设计说明** | 应包含生活饮用水水质的要求、对卫生器具和地漏水封要求的说明 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **非传统水源管道和设备标识设置说明** | 应包括系统名称、流向等 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **地漏或自带水封便器的产品说明** | 应体现产品的型号，明确产品的水封深度是否达到50mm | 预评价/评价 | 居建/公建 |

5.1.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑设计平面图** | 应体现场地内交通干道布置，建筑（群）与周边道路及其他噪声源的距离，噪声源与噪声敏感房间的布置 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **声环境专项设计报告** | 应重点审核基于环评报告室外噪声要求对室内的北京噪声影响（也包括室内噪声源影响）的分析报告以及在图纸上的落实情况，含室内噪声计算报告 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **围护结构的构造说明、大样图纸** | 应体现各围护结构类型，并与设计说明中描述的相对应 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **主要构件隔声性能分析报告或主要构件隔声性能的实验室检测报告** | 应包含空气隔声性能和撞击声隔声性能两种类型 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **室内噪声检测报告** | 应包括建筑内部噪声源种类、噪声级大小、传播途径及降噪措施（如设备机房隔声减振设计）；噪声敏感房间室内噪声源种类、噪声级大小、传播途径及降噪措施（如空调系统消声设计）等内容，体现典型时间、主要功能房间的室内噪声检测值 | 运行评价 | 居建/公建 |

5.1.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **电气设计** | **建筑照明设计文件** | 应包括功能房间照度值、统一眩光值、照度均匀度和一般显色指数等，以及灯具布置与光源选型要求，并与设计图纸相吻合；对于图纸中只预留照明配电系统的情况，设计说明中要对灯具选型提出具体的要求，包括灯具配件、配线器材以及调光控制设备、调光器件、功率、光通量，并核算照度和照明功率密度是否达标；应体现照明控制原则 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **照明计算书** | 应包括根据灯具选型和布置，对各空间的设计照度和照明功率密度（关联自评）进行计算 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **现场检测报告** | 应包括现在照度、照度均匀度、显色指数、炫光等指标 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **产品说明书及产品检测报告** | 应包括灯具光度、色度、光生物安全及频闪等指标 | 运行评价 | 居建/公建 |

5.1.6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **暖通设计** | **暖通设计说明** | 应说明集中供暖空调系统的室内设计参数，包括房间内的温度、湿度、新风量等以及参照的设计标准 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **暖通设计计算书** | 应对集中供暖空调系统的室内设计参数进行说明，包括房间内的温度、湿度、新风量等以及参照的设计标准 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **典型房间空调使用期间室内温湿度检测报告** | 应包含每栋建筑各主要功能房间，应选取具有代表性的典型房间进行检测；对公共建筑监测的房间数量不少于主要功能房间证书的2%，且没类房间抽样数量不少于3间；对住宅建筑检测的户数不少于总户数的2%，且每个单体建筑不少于3户；测试参数应包括但不限于空气干球温度、空气相对湿度 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **典型房间空调使用期间室内二氧化碳浓度检测报告** | 应包含每栋建筑各主要功能房间，应选取具有代表性的典型房间进行检测；对公共建筑监测的房间数量不少于主要功能房间证书的2%，且没类房间抽样数量不少于3间；对住宅建筑检测的户数不少于总户数的2%，且每个单体建筑不少于3户；检测方法应采用不分光红外线气体分析法 | 运行评价 | 居建/公建 |

5.1.7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑施工图设计说明** | 应体现围护结构做法 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **节点大样图** | 应体现围护结构做法 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **节能计算书** | 应体现围护结构做法及性能指标 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **建筑围护结构结露验算计算书** | 应包括详细计算围护结构各构件的内表面温度及露点温度，并给出是否结露的明确结论 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **建筑围护结构内部冷凝验算计算书** | 应参考《民用建筑热工设计规范》GB 50176对供暖建筑的屋面和外墙内部进行详细冷凝验算 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **建筑围护结构隔热性能计算书** | 应参考《民用建筑热工设计规范》GB 50176对夏季屋顶和外墙进行隔热性能计算 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **施工、监理过程影像资料** | 含相关施工、监理的照片或视频 | 运行评价 | 居建/公建 |

5.1.8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **暖通设计** | **暖通空调设计** | 应注明主要功能房间的末端形式，流量调节装置，半集中式系统或分散式系统主要功能房间的末端独立控制装置 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **产品说明书和合格证书** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |

5.1.9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **暖通设计** | **暖通设计说明书** | 一个防火分区至少设置一个CO检测点并与通风系统联动 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **施工图** | 一个防火分区至少设置一个CO检测点并与通风系统联动 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **运行记录** | 应体现一氧化碳检测装置的运行记录 | 运行评价 | 居建/公建 |

5.1.10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **给排水设计** | **给排水设计说明书** |  | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **施工图** |  | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **运行记录** | 应体现游泳池与非传统水源的运行记录 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **水质检测报告** | 含游泳池水水质检测报告、非传统水源水质检测报告 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **水质记录** |  |  |  |

5.2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **其他材料** | **建筑及装修材料使用说明** | 应包括建筑及装修材料的种类、用量等信息 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **污染物浓度预评估分析报告** | 应包括室内甲醛、苯、总挥发性有机物等主要污染物浓度的评估分析 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **室内空气质量现场检测报告** | 建筑内应具有颗粒物浓度监测传感设备，至少每小时对建筑内颗粒物浓度进行一次记录、存储，连续监测一年后取算数平均值。对于住宅建筑，应对每种户型主要功能房间进行全年监测；对于公共建筑，应对每层选取一个主要功能房间进行全年监测 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **PM2.5和PM10浓度计算报告** | 含原始检测数据 | 运行评价 | 居建/公建 |

5.2.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **装修设计** | **内装施工图、相关说明** | 应体现所选用的装饰装修材料的使用部位 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **检测报告** | 应体现所选用的装饰装修材料的中有害物质的种类和用量 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **工程决算材料清单** | 应体现项目选用的全部材料种类、名称，使用部位、用量等信息，应与土建及装修设计图纸对应 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **绿色产品认证证书** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **施工记录** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |

5.2.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **给排水设计** | **给水排水施工图设计说明** | 应包括用水压力及分区情况、管材阀门、用水水质要求及水质安全保障措施、管材管件设计情况、污水收集处理排放情况等 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **水处理设备工艺设计图** | 应体现水处理方式以及水质监测和系统控制 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **水质检测报告** | 报告取样点至少应包含水源（市政供水、自备井水等）、水处理设施出水及最不利用水点，设计 | 预评价/评价 | 居建/公建 |

5.2.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **给排水设计** | **生活饮用水储水设施的给水排水施工设计说明** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **生活饮用水储水设施详图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **生活饮用水储水设施设备材料采购清单或进场记录** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **成品水箱产品说明书** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **生活饮用水储水设施清洗消毒后水质检测报告及清洗消毒记录** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |

5.2.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑设计平面图** | 应体现场地内交通干道布置，建筑（群）与周边道路及其他噪声源的距离，噪声源与噪声敏感房间的布置 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **声环境专项设计报告** | 应重点审核基于环评报告室外噪声要求对室内的背景噪声影响（也包括室内噪声源影响）的分析报告以及在图纸上的落实情况，含室内背景噪声计算报告 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **室内噪声检测报告** | 应包括建筑内部噪声源种类、噪声级大小、传播途径及降噪措施（如设备机房隔声减振设计）；噪声敏感房间室内噪声源种类、噪声级大小、传播途径及降噪措施（如空调系统消声设计）等内容，体现典型时间、主要功能房间的室内噪声检测值 | 运行评价 | 居建/公建 |

5.2.6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **围护结构的构造说明** | 应体现各围护结构类型，并与设计说明中描述的相对应 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **大样图纸** | 应体现不同构件的详细构造及热桥部位的处理方式 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **主要构件隔声性能分析报告或主要构件隔声性能的实验室检测报告** | 应包含空气隔声性能和撞击声隔声性能两种类型 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **房间之间空气声隔声性能、楼板撞击声隔声性能的现场检测报告** | 应涵盖每栋建筑的各类主要房间类型，选取具有代表性的典型房间进行检测，检测的房间数量不少于房间总数的2%，且每个单体建筑中同一功能类型房间的检测数量不少于3间（若该类型房间少于3间，需全检） | 运行评价 | 居建/公建 |

5.2.7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑设计说明** | 应包括建筑主要功能房间外窗的朝向设置说明 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **动态采光计算书** | 应包括建筑主要功能房间的动态采光计算 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **公共建筑内区和地下空间的采光系数计算书或检测报告** | 应包括建筑主要功能房间的动态采光计算或检测 | 预评价/评价 | 居建/公建 |

5.2.8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **暖通设计** | **施工图纸及设计说明** | 应说明集中供暖空调系统的室内设计参数，包括房间内的温度、湿度、新风量等以及参照的设计标准 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **室内温度模拟分析报告和舒适温度预计达标比例分析报告** | 含气流组织分析报告，应以建筑物内主要功能房间或区域为对象，以全年家建筑运行时间为评价范围，按主要功能房间或区域的面积加权计算满足舒适性热舒适区间的时间或百分比进行评分 | 预评价/评价 | 居建/公建 |

5.2.9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **施工图设计说明** | 应体现门窗的类型、位置及尺寸 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **平立剖面图** | 应体现门窗的类型、位置及尺寸 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **门窗表** | 应体现门窗的类型及尺寸 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **住宅建筑外窗可开启面积比例计算书** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **公共建筑室内自然通风模拟分析报告** | 含自然通风换气次数模拟报告　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |

5.2.10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑设计说明** | 应包含可调节遮阳设施的类型、位置及朝向说明 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **建筑立面图** | 应体现可调节遮阳设施的类型、位置及朝向 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **遮阳装置图纸** | 应体现可调节遮阳设施的类型 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **遮阳产品说明书** | 应体现可调节遮阳设施的类型、最大遮阳面积 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **可调节遮阳设施的面积占外窗透明部分比例计算书** | 应包含可调节遮阳形式说明、控制措施、可调节遮阳覆盖率计算过程及结论，并且应对建筑透明围护结构总面积，有太阳直射部分的面积、以及采取可调节遮阳措施的面积进行分项统计 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **门窗表** | 应体现门窗的类型及尺寸 | 预评价/评价 | 居建/公建 |

5.2.11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑设计说明** | 应包含声、光、热、空气品质方面的设计说明 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **建筑室内声、光、热、空气品质计算报告书** |  | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **建筑室内声、光、热、空气品质检测报告** |  | 预评价/评价 | 居建/公建 |

6.1.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑施工图设计说明** | 应说明室外场地的无障碍设计内容 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **建筑总平面施工图和场地竖向设计施工图** | 应体现建筑主要出入口、人行通道、室外活动场地等部位的无障碍设计内容 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **室外景观园林平面施工图** | 应包括场地人行通道、室外绿化小径和活动场地的无障碍设计 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **无障碍设计重点部位的实景影像资料** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |

6.1.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **规划设计** | **规划设计总平面图** | 应体现场地步行入口与公共交通站点的有机联系，创造便捷的公共交通使用条件 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **场地周边公共交通设施布局示意图** | 应体现场地到达公交站点的步行路线、场地出入口到达公交站点的距离 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **专用接驳车服务的实施方案** | 当项目确因地处新建区暂时无法提供公共交通服务时，应配备专用接驳车联系公共交通站点，以方便建筑使用者利用公交出行 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **公共交通站点或专用接驳车运行的影像资料** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |

6.1.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑平面图和建筑总平面施工图** | 应包括电动汽车停车位和无障碍停车位设计内容 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **电气设计** | **电气施工图** | 应体现充电设施条件、配电系统要求、布线系统要求、计量要求等设计内容 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他资料** | **实景影像资料** |  | 运行评价 | 居建/公建 |

.6.1.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **规划设计** | **规划设计总平面图** | 应体现非机动车库/棚位置、地面停车场位置 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **建筑设计** | **非机动车库/棚及附属设施施工图** | 应体现非机动车库/棚位置、地面停车场位置 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **非机动车停车场所的现场影像资料** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |

6.1.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **其他材料** | **建筑设备自控系统的设计说明** | 应包括冷热源、供暖通风和空气调节、给水排水、供配电、照明、电梯等的自控系统设计 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **建筑设备自控系统的系统图、平面图、原理图** | 应包括冷热源、供暖通风和空气调节、给水排水、供配电、照明、电梯等的自控系统设计，  | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **建筑设备自控系统的监控点位表** | 应包括所监控的楼层位置、设备名称及数量、监控内容等 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **运行记录和运行分析报告** | 应包括智能化系统自控系统设备运行情况、日常维护与运行记录、系统异常情况记录、异常原因分析等　 | 运行评价 | 居建/公建 |

6.1.6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **装修设计** | **信息网络系统设计文件** | 应包括设计说明、系统图、机房设计、主要设备及参数等，已运行项目应含有智能化工程专项深化设计竣工图纸 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **运行记录和运行分析报告** | 应包括智能化系统自控系统设备运行情况、日常维护与运行记录、系统异常情况记录、异常原因分析等　 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **施工变更文件及验收报告** |  | 运行评价 | 居建/公建 |

6.1.7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **标识系统设计文件** | 应包括设计说明、车库划线图、建筑与环境标识系统图 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **运行记录和运行分析报告** | 应包括智能化系统自控系统设备运行情况、日常维护与运行记录、系统异常情况记录、异常原因分析等　 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **施工变更文件及验收报告** |  | 运行评价 | 居建/公建 |

6.2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **规划设计** | **规划设计总平面图** | 应体现场地步行入口与公共交通站点的有机联系，创造便捷的公共交通使用条件 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **场地周边公共交通设施布局示意图** | 应体现场地到达公交站点的步行路线、场地出入口到达公交站点的距离 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **专用接驳车服务的实施方案** | 当项目确因地处新建区暂时无法提供公共交通服务时，应配备专用接驳车联系公共交通站点，以方便建筑使用者利用公交出行 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **公共交通站点或专用接驳车运行的影像资料** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |

6.2.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑设计说明** | 应包括室内公共区域、室外公共活动场地及道路等无障碍设计的详细说明，并与无障碍设计详图吻合 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **总平面图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **建筑出入口及其他室内公共区域平面图** | 应体现室内公共区域、室外公共活动场地及道路等无障碍设计的内容 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **无障碍设计详图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **电梯详图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **景观设计** | **设计说明** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **景观总平面图** | 应体现室内公共区域、室外公共活动场地与外部城市道路连接的竖向关系 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **室外公共活动场地及道路设计** | 应体现室内公共区域、室外公共活动场地及道路等无障碍设计的内容 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **无障碍设计详图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **装修设计** | **装修设计说明** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **装修设计施工图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **室内公共区域装修平面图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **墙柱等阳角节点设计详图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **室内抓杆或扶手节点等无障碍设计详图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **无障碍电梯室内设计详图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **装修设计材料表** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **电梯产品说明书** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **现场实景影像** | 全龄化设计相关的图片及视频 | 运行评价 | 居建/公建 |

6.2.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑总平面施工图** | 应标明清晰的红线，以及能反映本地块与周边地块及建筑的空间相邻关系，包括建筑的使用功能、距离、高度等 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **规划设计** | **公共服务设施布局图** | 应标明公共服务设施的使用功能、相互设施之间的距离、高度等 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **公共服务位置标识图** | 应标明公共服务设施的使用功能、相互设施之间的距离、高度等 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **设施向社会共享的管理办法、实施方案、使用说明、工作记录等** | 应明确公共服务设施向社会共享的时间方式 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **现场实景影像** | 相关照片或视频 | 运行评价 | 居建/公建 |

6.2.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑总平面施工图** | 应标明清晰的红线，以及能反映本地块与周边地块及建筑的空间相邻关系，包括建筑的使用功能、距离、高度等 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **规划设计** | **场地周边公共设施布局图/规划图** | 应标明公共服务设施的使用功能、相互设施之间的距离、高度等 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **场地周边公共设施步行路线图** | 应标明公共服务设施的使用功能、相互设施之间的距离、高度等 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **场地周边公共设施位置标识图** | 应标明公共服务设施的使用功能、相互设施之间的距离、高度等 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **开敞空间出入口照片** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |

6.2.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **规划设计** | **总平面施工图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **景观施工图** | 含健身设施布局、健身慢行道路线、健身设施场地布置 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **建筑施工图** | 　含平面功能布局、楼梯间位置 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **电气设计** | **电气施工图** | 　含楼梯间及楼梯间照明系统设计 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **相关产品说明书** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **现场实景影像资料** | 各公共服务设施的照片或视频 | 运行评价 | 居建/公建 |

6.2.6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **平面位置图** | 　应标明技术设施在平面上的位置布置 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **相关产品说明书** | 自动体外除颤器、简易呼吸器、氧气瓶、自动洗胃机等急救医疗设施产品 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
|  | **物业人员的培训记录** |  | 运行评价 | 居建/公建 |
|  | **现场实物影像** | 自动体外除颤器、简易呼吸器、氧气瓶、自动洗胃机等急救医疗设施实物照片或视频 | 运行评价 | 居建/公建 |

6.2.7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **装修设计** | **用能系统设计说明** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **自动远传计量系统设计说明** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **能源管理系统设计说明** | 应体现数据传输、存储（可存储数据不少于一年）、分析功能 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **系统配置设计说明** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **相关产品型式检验报告** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **管理制度、历史监测数据、运行记录** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |

6.2.8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **装修设计** | **监测系统设计说明** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **监测点位图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **监测系统功能说明书** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **相关产品型式检验报告** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **管理制度、历史监测数据、运行记录** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |

6.2.9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **给排水设计** | **用水量远传计量系统设置及设计** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **分级水表设置及位置说明或示意图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **水质监测系统设置及点位设计** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **监测与发布系统说明** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **远传水表或水质监测设备的型式检验报告** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **用水量远传计量及水质在线监测的管理制度、历史监测数据、运行记录** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **用水量分类、分项计量记录及统计分析报告** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **管网漏损自动检测分析记录和整改报告** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |

6.2.10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **装修设计** | **智能家居或环境设备监控系统设计方案** | 　含智能化设计图纸、装修图纸 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **智能化服务平台方案** | 应明确其可实现的服务功能、远程监控功能、接入上一级智慧平台功能 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **相关产品型式检验报告** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **管理制度、历史监测数据、运行记录** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |

6.2.11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **其他材料** | **节能、节水、节材、绿化的相关管理制度** | 应包括操作规程、应急预案、操作人员的专业证书；应急预案中应明确规定各种突发事故的处理流程、人员分工、严格的上报和记录程序，并对专业维修人员的安全有严格的保障措施 | 评价 | 居建/公建 |
| **节能、节水、节材、绿化的运维管理记录** | 节能、节水设施设备应具有巡回检查制度、保养维护制度，并有完善的运行记录等；节材应具有详细、完整的购置和使用记录；绿化保养应具有完善的保养维护制度，并有完整的养护记录、药品的购置和使用记录 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **运行管理机构的工作考核体系文件** | 应包括节能和节水绩效考核激励机制 | 运行评价 | 居建/公建 |

6.2.12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **给排水设计** | **分类用水量计量报告** | 应包括项目运行期间各用水部门全年逐月用水量记录、非传统水源用水量记录（指标要求与自评一致） | 运行评价 | 居建/公建 |
| **实际用水单元数量统计报告** | 　应包括项目运行期间各用水部门全年逐月用水量记录、非传统水源用水量记录（指标要求与自评一致） | 运行评价 | 居建/公建 |
| **建筑各类用水的平均日用水量计算书** | 应明确用水的使用人数、用水面积等，应包括运行期间建筑平均日用水量的计算 | 运行评价 | 居建/公建 |

6.2.13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **其他材料** | **绿色运营效果评估相关的工作制度文件** | 应包括开展绿色建筑运营效果评估工作的责任分工、时间安排和具体流程内容 | 　 |  |
| **公共设施最近一年的巡检、调试、维保、标定记录** | 应包括时间、巡检员和部门配合人员的签名、及发现问题后的整改情况 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **能耗管理制度、历年的能耗记录、节能诊断评估报告、优化方案** | 能耗记录数据应全面、报告应明确项目所处的节能水平及优化潜力、优化方案应明确优化目标及措施 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **水质检测管理制度、历年的水质检测记录、检测报告、整改及公示记录** | 应保证至少每季度对各类用水水质的常规指标进行1次检测，明确不同周期的检测内容 | 运行评价 | 居建/公建 |

6.2.14

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **其他材料** | **物业管理的管理制度及部门素质的绿色教育宣传实践活动的内容和存档记录** | 应包括宣传内容和方式，参与人员数量、照片等 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **实体或网络平台及活动开展情况** | 　应包括媒体名称、报道时间、主要内容、报道链接或照片扫描件等 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **绿色设施使用手册及发放记录** | 　应包括各类绿色设备设施的功能、作用及使用说明的文件 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **使用者满意度调查工作记录** | 调查内容应至少包括声环境、热舒适（采暖季和空调季至少各调查一次）、采光与照明、室内空气质量、服务设施保洁和围护、物业服务水平 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **年度调查报告及整改方案** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |

7.1.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑总平面图** | 应标明清晰的红线，以及能反映本地块与周边地块及建筑的空间相邻关系，包括建筑的使用功能、距离、高度等 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **建筑设计说明** | 应包括对建筑总平面设计原则的简要阐述，以及对朝向、体形系数、窗墙比的具体说明，并与图纸吻合 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **建筑立面图** | 应体现建筑的窗墙比并与建筑设计说明吻合 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **建筑效果图** | 应包括建筑鸟瞰图、单体效果图，反映建筑的窗墙比并与说明吻合 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **建筑优化设计报告** | 住宅建筑如建筑体形、楼间距、窗墙比不满足要求，或公共建筑窗墙比不低于0.5，需提供建筑优化设计报告，包括对建筑体形、朝向、楼距、窗墙比的优化设计（包括节能设计目标、设计思路、设计效果及有关模拟分析报告，模拟报告应对模拟计算的计算模型、初始条件、计算参数、计算结果进行详细说明） | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **节能计算书** | 含室内采光数值分析报告、室内风环境数值分析报告、建筑日照模拟计算报告，建筑朝向比例计算书 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **设计文件审查报告** |  | 预评价/评价 | 居建/公建 |

7.1.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **暖通设计** | **暖通设计说明** | 应说明集中供暖空调系统的室内设计参数，包括房间内的温度、湿度、新风量等以及参照的设计标准 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **暖通设备表** | 应体现空调采暖系统冷热源的设备类型、型号和容量、额定工况性能参数和能效等级（关联自评） | 运行评价 | 居建/公建 |
| **风系统图** | 应体现分区控制策略 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **水系统图** | 应体现分区控制策略 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **部分负荷性能系数(LPLV)计算书** | 应体现分区控制策略 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **电冷源综合制冷性能系数（SCOP）计算书** | 应体现分区控制策略 | 预评价/评价 | 居建/公建 |

7.1.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **暖通设计** | **施工图** | 应体现分区控制策略 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **设计说明书** | 应说明集中供暖空调系统的室内设计参数，包括房间内的温度、湿度、新风量等以及参照的设计标准 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **暖通设计计算书** |  | 运行评价 | 居建/公建 |

7.1.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **电气设计** | **设计说明** | 应包括照明设计要求、照明设计标准、照明控制措施等 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **照明系统图** | 应体现照明灯具及照明配电系统的平面布置，灯具型号应与图例相吻合，运行评价阶段还应与现场相吻合 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **平面施工图** | 应体现照明灯具及照明配电系统的平面布置，灯具型号应与图例相吻合，运行评价阶段还应与现场相吻合 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **照明功率密度计算分析报告** | 应包括根据灯具选型和布置，对各空间的设计照度和照明功率密度（关联自评）进行计算 | 预评价 | 居建/公建 |
| **照明功率密度现场检测报告** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |

7.1.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **电气设计** | **电气设计说明** | 应体现用电分项计量的设计情况 | 预评价/评价 | 公共建筑 |
| **变配电系统图** | 应体现不同系统或设备能耗计量表具设置情况，明确电表型号及统计表 | 预评价/评价 | 公共建筑 |
| **能耗分项计量设计图** | 应体现分项计量系统构架和功能 | 预评价/评价 | 公共建筑 |
| **其他材料** | **能耗分项计量系统运行记录** | 应包括一年的运行数据 | 运行评价 | 公共建筑 |

7.1.6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **电气设计** | **电梯及扶梯设计图** | 应包括电梯、自动扶梯选型参数表，配电系统图，控制系统图等。图纸应对电梯和自动扶梯的选型计算做详细的说明，对于电梯的群控措施、自动扶梯的变频调速、能量再生等多项节能措施，提供设计说明并与设计施工图纸内容吻合 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **电梯样本** | 应体现项目中所选用电梯的性能、型号参数和节能控制措施 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **电气产品说明、产品型式检验报告** | 应体现项目中所选用电梯的性能、型号参数和节能控制措施 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **电梯与自动扶梯人流平衡计算分析报告** |  | 预评价 | 居建/公建 |

7.1.7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **给排水设计** | **水资源利用方案落实说明** | 应包括当地节水要求及水资源状况、市政设施情况、项目概况、用水定额的确定、用水量估算及水量平衡、给排水系统设计方案、节水器具、非传统水源利用、运行阶段还应包括设计阶段与运行阶段水资源利用差异分析说明等相关内容 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **水资源利用方案涉及的全套设计/竣工图** | 应包括给水排设计说明、给排水系统设计图、给排水平面设计图、给排水设计详图、水表分级设置示意图、各层用水点用水压力计算图表、用水器具节水性能要求等 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **用水器具产品说明书或产品节水性能检测报告** | 应体现项目中所选用水产品的节水性能 | 运行评价 | 居建/公建 |

7.1.8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑立面图** | 应体现建筑形体竖向的形状、尺寸和变化 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **建筑剖面图** | 应体现建筑形体竖向剖面的形状、尺寸和变化 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **建筑平面图**  | 应体现建筑形体平面的形状、尺寸和变化 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **结构设计** | **结构平面布置图** | 应体现结构平面各部位的尺寸 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **建筑形体规则性判定报告** | 应包括项目存在的各种不规则类型及相应的指标，并判定建筑形体的不规则性 | 预评价/评价 | 居建/公建 |

7.1.9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑立、剖、平面图** | 体现女儿墙的高度及立面装饰性构件的位置 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **建筑效果图** | 应体现建筑造型及装饰性构件 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **结构设计** | **结构、梁平面布置图** | 应体现装饰性构件的位置、尺寸、构造 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **柱、墙、板设计图及结构详图** | 应体现女儿墙详图及所有装饰性构件的位置、尺寸、构造 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **局部构件详图** | 应体现装饰性构件的位置、尺寸、构造（若有，如连廊、悬挑构件等） | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **建筑工程造价预算/决算清单** | 应体现装饰性构件的造价及工程总造价 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **装饰性构件造价比例计算书** | 应包括所有装饰性构件的位置及功能介绍，对没有功能作用的纯装饰性构件，应计算其造价占工程总造价的比例，计算数据应与工程预算/决算保持一致 | 预评价/评价 | 居建/公建 |

7.1.10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **结构设计** | **结构施工图及设计说明** | 应体现建材最后一个生产工厂或场地的位置到施工现场的距离 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **工程材料预算清单** | 应体现项目实际使用各类建材信息（名称、用量） | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **购销合同** | 应体现大宗建材的采购情况（采购时间、对应项目、采购厂商、采购量等） | 运行评价 | 居建/公建 |
| **预拌混凝土用量清单及使用比例计算书** | 应包括辅助证明项目实际预拌混凝土的用量及使用比例 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **预拌砂浆用量清单及使用比例计算书** | 应包括辅助证明项目实际预拌砂浆的用量及使用比例 | 运行评价 | 居建/公建 |

7.1.11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **结构设计** | **墙、板设计图及结构详图** | 应体现内隔墙与楼板的制造工艺与材料用量 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **工程材料预算清单** | 应体现项目实际使用各类建材信息（名称、用量） | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **购销合同** | 应体现建材的采购情况（采购时间、对应项目、采购厂商、采购量等） | 运行评价 | 居建/公建 |
| **内隔墙非砌筑用量清单及使用比例计算书** | 应包括辅助证明项目实际内隔墙非砌筑的用量及使用比例 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **预制装配式楼板用量清单及使用比例计算书** | 应包括辅助证明项目实际预制装配式楼板的用量及使用比例 | 运行评价 | 居建/公建 |

7.2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑总平面图** | 应包括项目总用地面积，总户数、总人口、等技术经济指标 | 预评价/评价 | 住宅建筑 |
| 应包括地上总建筑面积、容积率等技术经济指标（指标要求与自评一致） | 预评价/评价 | 公共建筑 |
| **其他材料** | **规划许可的设计条件** |  | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **人均居住用地指标计算书** | 应包括人均居住用地指标计算过程（指标要求与自评一致） | 预评价/评价 | 住宅建筑 |
| **容积率计算或说明书** | 对于参评范围与建筑总平面图不一致的项目需提供（指标要求与自评一致） | 预评价/评价 | 公共建筑 |

7.2.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑总平面图** | 应包括总建筑面积、地上建筑面积、地下建筑面积等技术经济指标 | 预评价/评价 | 住宅建筑 |
| **建筑平面图**  | 建筑地下平面图，应体现地下空间功能分区及面积 | 预评价/评价 | 公共建筑 |
| **其他材料** | **地下空间开发利用计算书** | 地下一层建筑面积与总用地面积的比率Rp2计算说明（指标要求与自评一致），还应包括地下建筑面积与总用地面积之比的计算过程及说明 | 预评价/评价 | 公共建筑 |
| 应包括地下建筑面积与地上建筑面积比的计算过程及说明（指标要求与自评一致） | 预评价/评价 | 住宅建筑 |

7.2.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑总平面图** | 应注明停车设施位置 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **地面停车率计算书** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **车位优化分析报告** |  | 预评价/评价 | 居建/公建 |

7.2.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑施工图** | 应说明建筑围护结构详细做法 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **建筑设计说明** | 应说明建筑围护结构热工性能指标，包括传热系数、遮阳系数以及门窗和玻璃幕墙气密性等指标 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **围护结构施工详图** | 应体现各围护结构类型，并与设计说明中描述的相对应 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **围护结构热工性能参数表** | 应体现围护结构做法及性能指标，包括传热系数、遮阳系数以及门窗和玻璃幕墙气密性等指标 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **暖通设计** | **建筑围护结构节能率分析报告** | 与参照建筑相比，设计建筑通过围护结构热工性能改善而使全年供暖空调能耗降低的百分数 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **供暖空调全年计算负荷分析报告** | 应对集中供暖空调系统的室内设计参数进行说明，包括房间内的温度、湿度、新风量等以及参照的设计标准 | 预评价/评价 | 居建/公建 |

7.2.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **暖通设计** | **设计文件** | 含暖通设计说明、暖通设备表、风系统图及水系统设计文件施工图等 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **相关热冷水系统的耗电输冷（热）比** | 锅炉或蒸气压缩循环冷水(热泵)机组或单元式空气调节机、风管送风式或屋顶式空气调节机组的能效比(EER)或多联式空调(热泵)机组的制冷综合性能系数(IPLV(C))或直燃型溴化锂吸收式冷(温)水机等 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **产品型式检验报告** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |

7.2.6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **暖通设计** | **暖通设计说明** | 应体现风系统形式和送风温度、空调采暖系统冷热源形式和容量、水系统形式和供回水温度 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **通风空调系统风机的单位风量耗功率计算书** | 应包括该参数的计算过程和标准限值要求 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比计算书** | 应包括该参数的计算过程和标准限值要求 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比计算书** | 应包括该参数的计算过程和标准限值要求 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **暖通设备清单** | 应体现集中供暖系统热水循环泵和冷热水系统循环水泵的设计流量、设计扬程、设计工作点效率等设计参数 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| 应体现通风空调系统空调机组风机的余压或通风系统风机的风压、电机及传动效率和风机效率等设计参数 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **暖通产品说明、产品型式检验报告** | 应体现实际安装集中供暖系统热水循环泵、空调冷热水系统循环水泵的设备类型、型号和性能参数（设计流量、设计扬程、设计工作点效率等），且与设备清单吻合 | 运行评价 | 居建/公建 |
| 应体现实际安装通风空调系统的设备类型、型号和性能参数（通风空调系统空调机组风机的余压或通风系统风机的风压、电机及传动效率和风机效率等），且与设备清单吻合 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **空调冷热水系统循环水泵运行记录** | 应包括一年的运行记录，并计算实际运行能效指标 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **通风空调系统运行记录** | 应包括一年的运行记录，并计算实际运行能效指标 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **集中供暖系统热水循环泵运行记录** | 应包括一年的运行记录，并计算实际运行能效指标 | 运行评价 | 居建/公建 |

7.2.7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **电气设计** | **设计说明** | 应包括照明设计要求、照明设计标准、照明控制措施等 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **照明系统图** | 应体现照明灯具及照明配电系统的平面布置，灯具型号应与图例相吻合，运行评价阶段还应与现场相吻合 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **平面施工图** | 应体现照明灯具及照明配电系统的平面布置，灯具型号应与图例相吻合，运行评价阶段还应与现场相吻合 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **照明功率密度计算分析报告** | 应包括根据灯具选型和布置，对各空间的设计照度和照明功率密度（关联自评）进行计算 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **照明功率密度现场检测报告** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **产品型式检验报告** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |

7.2.8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **电气设计** | **施工图及设计说明** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **暖通设计** | **施工图及设计说明** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **暖通空调能耗模拟计算书** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **照明能耗模拟计算书** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **运行能耗统计数据及其节能率计算报告** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **暖通系统运行调试记录** |  | 运行评价 | 居建/公建 |

7.2.9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **暖通设计** | **暖通设计说明** | 应体现可再生能源系统设计情况 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **空调热泵机房平面布置图和详图** | 应体现可再生能源系统相关设备的位置及连接方式 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **空调热泵机房水系统流程图** | 应体现可再生能源系统相关设备的连接方式 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **室外管线平面布置图** | 仅土壤源热泵系统提供 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **给排水设计** | **给排水设计说明** | 应体现可再生能源系统设计情况 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **给排水系统图** | 应体现可再生能源生活热水系统的形式 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **太阳能集热板平面布置图（太阳能生活热水系统）/机房平面布置图（热泵提供生活热水）** | 应体现集热板的位置/热泵的位置 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **电气设计** | **电气设计说明** | 应体现可再生能源发电设计情况（系统形式、系统容量等） | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **太阳能光伏发电板平面布置图** | 应体现光伏发电板的位置和面积 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **太阳能光伏发电系统组件连接图/逆变器接线图** | —— | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **可再生能源利用分析报告** | 应体现项目的设计方案、年发电量计算过程和结果、投资情况、经济效益分析过程和结果 |  |  |
| **产品型式检验报告** | 含可再生能源设备（地源热泵、水源热泵机组等）检测报告、可再生能源设备（太阳能集热板、空气源热泵等）检测报告、太阳能光伏发电设备检测报告等 |  |  |
| **可再生能源系统（太阳能、地源热泵、水源热泵系统等）运行记录** | 应体现可再生能源利用系统的能耗和提供冷/热量情况，及一年的运行数据 | 运行评价 | 居建/公建 |
| 运行评价 | 居建/公建 |

7.2.10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑立、剖、平面图** | 应体现门窗的设计，大小，开启方式，材料，面积 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **计算分析报告** | 含主要功能房间外门窗或玻璃幕墙的可开启面积比例计算书、车库自然采光区域面积计算书、节能计算报告 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **门窗、主要能耗房间气密性检测检验报告** |  |  |  |

7.2.11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **给排水设计** | **给排水设计说明** | 卫生间、浴室等节水器具和设备的选用 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **给排水设备清单及给排水器具、设备的产品说明书** | 应体现节水器具或设备的选用类型和数量，并应与图纸一致，相关节水器具的性能参数要求 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **给排水器具、设备的节水性能检测报告** | 应体现节水器具或设备用水特性和第三方出具的器具或设备节水性能检测结果（指标要求与自评一致） | 运行评价 | 居建/公建 |

7.2.12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **暖通设计** | **暖通设计说明** | 应体现空调冷却水系统设计情况 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **暖通系统图** | 应体现冷却塔的位置、平衡管设计 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **暖通设备清单** | 应体现节水设备和产品的选用类型和数量，应与图纸一致 | 运行评价 | 居建/公建 |
| 应体现空调采暖系统冷热源的设备类型、型号和容量 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **暖通产品说明、产品型式检验报告** | 应包括节水产品节水性能检测报告，体现第三方出具的设备节水性能检测结果 | 运行评价 | 居建/公建 |
| 应包括节水产品说明书，体现节水设备用水特性 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **暖通设备进场复验报告** | 应体现节水设备的选用类型和数量，应与设计图纸一致 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **给排水设计** | **给排水设计说明** | 应体现绿化灌溉系统、循环水冷却系统的水处理措施、采用的节水技术 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **给排水总平面图** | 应体现绿化灌溉系统的具体节水措施形式，如绿化灌溉由景观深化设计应提出相应的节水措施要求 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **给排水设备材清单** | 应体现节水器具或设备的选用类型和数量，并应与图纸一致 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **给排水器具、设备的产品说明书和节水性能检测报告** | 应体现节水器具或设备用水特性和第三方出具的器具或设备节水性能检测结果（指标要求与自评一致） | 运行评价 | 居建/公建 |
| **景观设计** | **景观设计说明** | 应包括苗木表、当地植物名录等，并体现项目内乔、灌、草植物种类、基本信息、应体现无需永久性灌溉植物的名称及所占面积比例 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **绿化灌溉设计图** | 应体现节水灌溉产品的设备材料表，采用绿化灌溉节水措施区域范围及面积比例 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **景观设施详图** | 应体现绿化灌溉喷头类型及相关参数 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **运营管理** | **用水量记录报告** | 应包括项目运行期间各用水部门全年逐月用水量记录、非传统水源用水量记录（指标要求与自评一致） | 运行评价 | 居建/公建 |
| **冷却水系统运行数据** | 包括冷却水系统蒸发量数据、冷却补水用水量记录 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **绿化管理记录** | 应包括绿化养护、灌溉用水情况，化学品的使用情况 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **绿化管理制度** | 应包括绿化养护制度、绿化用水计量、节水型灌溉系统运行策略、杀虫剂、除草剂、化肥、农药等化学物的使用制度等内容 | 运行评价 | 居建/公建 |

7.2.13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **景观设计** | **景观总平面图** | 应体现景观水体设置情况 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **景观给排水设计说明** | 应体现景观水体补水采用雨水的水质保障措施、应体现水景补水水源 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **景观给排水平面图** | 应体现景观水体补水水源、补水计量 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **景观设施详图** | 应体现雨水处理设施做法 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **给排水设计** | **水资源利用方案** | 应包括当地节水要求及水资源状况、市政设施情况、项目概况、用水定额的确定、用水量估算及水量平衡、给排水系统设计方案、节水器具、非传统水源利用、运行阶段还应包括设计阶段与运行阶段水资源利用差异分析说明等相关内容 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **给排水设计说明** | 市政设施情况、项目概况、给排水系统设计施工说明、非传统水源系统设计施工说明、防误接误用措施说明、水质及水质保护、用水安全、设备材料表等 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **室外给排水平面图** | 应体现水景补水水源 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **非传统水源处理/供水机房设计详图** | 应体现非传统水源处理/供水机房平面布置、剖面或系统原理示意、设备材料表 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **非传统水源利用率计算书** | 应包括项目各用水部门设计需用水量、设计非传统水源利用量、非传统水源可利用量、非传统水源利用率计算，运行阶段还应包括设计阶段与运行阶段水资源利用差异分析说明等相关内容 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **运营管理** | **水质检测报告** | 应包括非传统水源水质定期检测记录，检测记录包含检测时间、检测项目、检测方法、检测结果等 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **用水量记录报告** | 应包括项目运行期间各用水部门全年逐月用水量记录、非传统水源用水量记录（指标要求与自评一致） | 运行评价 | 居建/公建 |

7.2.14

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **给排水设计** | **给水系统说明** | 应包括非传统水源来源说明 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **非传统水源处理/供水机房设计详图** | 应体现非传统水源处理/供水机房平面布置、剖面或系统原理示意、设备材料表 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **非传统水源利用计算书** | 应包括项目各用水部门设计需用水量、设计非传统水源利用量、非传统水源可利用量、非传统水源利用率计算，运行阶段还应包括设计阶段与运行阶段水资源利用差异分析说明等相关内容 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **水资源利用方案及当地主管部门的许可** | 应包括当地节水要求及水资源状况、市政设施情况、项目概况、用水定额的确定、用水量估算及水量平衡、给排水系统设计方案、节水器具、非传统水源利用、运行阶段还应包括设计阶段与运行阶段水资源利用差异分析说明等相关内容　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **非传统水源用水量记录** | 应包括项目运行期间各用水部门全年逐月用水量记录、非传统水源用水量记录（指标要求与自评一致）　 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **非传统水源水质检测报告** | 应包括非传统水源水质定期检测记录，检测记录包含检测时间、检测项目、检测方法、检测结果等 | 运行评价 | 居建/公建 |

7.2.15

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **装修设计** | **装修设计图** | 应包括土建与装修一体化设计部位的装修施工图，应与土建各专业图纸配套 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **施工过程影像资料** | 土建与装修一体化相关施工的照片或视频 | 运行评价 | 居建/公建 |

7.2.16

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **结构设计** | **结构设计总说明** | 应体现高强钢材的设计要求及使用部位等信息；应体现混凝土竖向承重结构高强混凝土和高强钢筋的设计要求及使用部位 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **建筑工程造价预算/决算清单** | 应体现钢材种类、钢筋及混凝土的种类及实际用量 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **高强度材料用量比例计算书** | 应说明钢结构中高强钢材的用量及使用比例（指标要求与自评一致） | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| 应说明高强混凝土、高强度钢筋的用量及使用比例（指标要求与自评一致） | 预评价/评价 | 居建/公建 |

7.2.17

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **结构设计** | **结构设计总说明** | 应体现项目采用的工业化内装部品的种类 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **结构平面布置图** | 应体现内装部品的位置、尺寸、构造 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **装修设计** | **装修设计图** | 应包括土建与装修一体化设计部位的装修施工图，应与土建各专业图纸配套 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **工业化内装部品用量比例计算书** | 应体现项目采用的工业化内装部品的种类和工程量 | 预评价/评价 | 居建/公建 |

7.2.18

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **其他材料** | **各类材料用量比例计算书** | 含可再循环材料使用比例计算报告等 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **可再利用材料和可再循环材料使用比例计算书** | 应体现项目实际采用的可再利用材料和可再循环材料的种类、使用部位、用量及使用比例（指标要求与自评一致） | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **利废建材中废弃物掺量说明及证明材料** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **建筑工程造价预算/决算清单** | 应体现项目选用的全部材料种类、名称，使用部位、用量等信息，应与土建及装修设计图纸对应 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **相关产品检测报告** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |

7.2.19

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **其他材料** | **工程概预算材料/决算清单** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **绿色建材应用比例分析报告** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **相关产品性能检测报告** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **绿色建材标识证书（或绿色产品认证证书）** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **施工记录** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |

7.2.20

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑图** | 平面、立面和竖向剖面的规则性、建筑的平、立面外形尺寸 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **结构设计** | **结构施工图** | 包含抗侧力构件布置、质量分布，直至承载力分布 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **建筑形体规则性判定报告** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |

8.1.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **规划设计** | **规划批复文件** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **建筑设计** | **总平面设计图** | 应标明清晰的红线，以及能反映本地块与周边地块及建筑的空间相邻关系，包括建筑的使用功能、距离、高度等 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **日照计算分析报告** | 应包括使用项目所在地城乡规划行政主管部门认可的计算软件对标准日最低日照时数进行的模拟计算，日照模拟分析建模应包括地块周边既有建筑（至少将从项目边界计起的第二排纳入建模及分析） | 预评价/评价 | 居建/公建 |

8.1.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **规划设计** | **室外景观总平面图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **乔木种植平面图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **建筑设计** | **构筑物设计详图** | 应包括构筑物投影面积值 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **屋面做法详图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **道路铺装详图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **场地热环境计算报告** | 如为规定设计，应包括迎风面积比、遮阳覆盖率等内容；如为评价性设计，应包括注释试求黑球温度和平均热岛强度 | 预评价/评价 | 居建/公建 |

8.1.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **景观设计** | **景观总平面图** | 应体现项目红线范围内景观总体设计内容，植物设计图 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **分析计算图** | 含绿地率分析计算图、人均公共绿地分析计算图 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **景观设计说明** | 应包括苗木表、当地植物名录等，并体现项目内乔、灌、草植物种类、基本信息 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **种植平面图及植物配置分析计算报告** | 应体现项目内乔、灌、草植物种类、基本信息、种植位置图 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **屋顶绿化平面图** | 应包括屋顶可绿化面积、屋顶绿化的类型、面积、种植植物 | 预评价/评价 | 公共建筑 |
| **垂直绿化种植图** | 应包括垂直绿化的位置、面积、种植植物 | 预评价/评价 | 公共建筑 |
| **每100㎡绿地上的乔木数量计算文件** | 应包括乔木类别、数量及相关计算过程 | 预评价/评价 | 住宅建筑 |
| **屋顶绿化比例计算书** | 应包括屋顶绿化面积占可绿化面积的比例的计算过程 | 预评价/评价 | 公共建筑 |
| **种植区域竖向设计和排水设计图** |  | 预评价/评价 | 公共建筑 |
| **其他资料** | **苗木采购清单** |  | 运行评价 | 居建/公建 |
| **苗木养护资料** |  | 运行评价 | 居建/公建 |

8.1.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **地形图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **场地竖向设计** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **给排水设计** | **雨水控制利用专项规划设计或方案** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **年径流总量控制率计算书** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **设计控制雨量计算书** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |

8.1.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑总平面图** | 应体现相关污染源所在位置及其控制措施 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **现场照片** | **污染防治措施现场照片** | 应包括各类污染防治措施现场照片 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **各类污染检测报告（废水、固体废弃物等）** | 应包括厨房油烟（如有）、污废水检测报告，报告应由具有CMA检测认证的第三方检测机构对场地内厨房油烟、污废水进行抽样检测，结果应符合相关标准要求 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **环评报告书（表）** | 应包括场地内各类污染源及其控制措施分析 | 预评价/评价 | 居建/公建 |

8.1.6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **其他材料** | **环境卫生设计说明** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **设备材料表** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **垃圾收集设施布置图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **垃圾管理制度** | 应包括对厨余垃圾或其他可生物降解垃圾分类收集管理制度；对可回收垃圾分类收集管理制度；对有害垃圾分类收集管理制度；体现垃圾分类收集管理制度 | 运行评价 | 居建/公建 |

8.1.7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **其他材料** | **禁烟设计说明** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **禁烟标识布置图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **禁烟管理制度** | 应包括加强控烟监督检查、开展控烟宣传教育及明确的管理制度 | 预评价/评价 | 居建/公建 |

8.2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **场地原地形图** | 应体现场地开发前的原有地形地貌 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **规划设计** | **规划设计图** | 　带地形的 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **总平面图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **竖向设计图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **景观设计总平面图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **生态补偿方案及记录** | 表层土利用方案：应包括表层土回收计划或方案，表层土利用相关图纸及说明文件，表层土收集利用量计算书 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| 乔木等植被保护方案：应包括保留场地内全部原有中龄期以上的乔木（允许移植） | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| 水体保留方案 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| 应具体介绍项目采用生态补偿措施的具体方法及生态补偿后的效果 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **施工记录** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **影像资料** | 水体和植被修复改造过程照片 | 运行评价 | 居建/公建 |

8.2.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **景观设计** | **景观给排水设计说明** | 应体现下凹式绿地、雨水花园、水体景观等具有雨水控制功能基础设施的做法 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **景观给排水平面图** | 应体现下凹式绿地、雨水花园、水体景观等具有雨水控制功能基础设施的做法、位置、规模及高程设计 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **景观设施详图** | 应体现下凹式绿地、雨水花园、水体景观等具有雨水控制功能基础设施的详细做法 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **给排水设计** | **给排水总平面图** | 应体现项目各汇水区域分布情况及高程设计、雨水控制设施设置位置及规模、项目经济技术指标表及单体建筑明细表 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **雨水处理站设计详图** | 应体现雨水处理站的土建做法、处理工艺、设备布置、设备参数 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **雨水调蓄池设计详图** | 应体现雨水调蓄池的土建做法、设备布置、设备参数 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他资料** | **年径流总量控制率计算书** | 应满足《海绵城市建设评价标准》GB/T 51345的要求 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **设计控制雨量计算式** | 应满足《海绵城市建设评价标准》GB/T 51345的要求 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **场地雨水综合利用方案或专项设计文件** |  | 预评价/评价 | 居建/公建 |

8.2.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑总平面图** | 规划许可的设计条件 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| 应包括项目总用地面积，总户数、总人口、等技术经济指标 | 预评价/评价 | 住宅建筑 |
| 应体现公共绿地位置、公共绿地面积技术经济指标 | 预评价/评价 | 公共建筑 |
| 应体现绿地位置、绿地面积、绿地率等技术经济指标（指标要求与自评一致） | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **日照模拟分析报告** | 应体现绿地的日照和阴影情况 | 预评价/评价 | 住宅建筑 |
| **其他材料** | **人均公共绿地面积计算书** | 应包括公共绿地的位置、面积指标，公共绿地的日照和阴影情况以及人均公共绿地面积的计算结果（指标要求与自评一致） | 预评价/评价 | 住宅建筑 |
| **公共建筑绿地是否对外开放的说明** | 应包括绿地向社会公众开放的规章制度和具体措施 | 预评价/评价 | 公共建筑 |

8.2.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **项目总图** | 　明确项目范围内吸烟区的位置 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **规划设计** | **含吸烟区布置的景观施工图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他资料** | **相关禁烟标识影像资料** |  | 运行评价 | 居建/公建 |

8.2.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑总平面图** | 应包括项目总用地面积，总户数、总人口、等技术经济指标 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **景观设计** | **景观总平面图** | 应体现项目红线范围内下凹绿地、雨水花园的位置和面积（指标要求与自评一致） | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **景观设计详图** | 应体现提供下凹绿地、雨水花园剖面设计详图，并应体现与周边道路的高差 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **给排水设计** | **室外给水排水总平面图** |  |  |  |
| **场地雨水排水图** | 应提供屋面雨水、道路雨水排水图纸，并提供其进入地面生态设施的设计图 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
|  | **计算书** | 含场地中硬质铺装地面中透水铺装所占的面积比例，雨水比例等 | 预评价/评价 | 居建/公建 |

8.2.6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **景观设计** | **规划设计文件** |  | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **场地竖向分析图** | 应包括建筑位置、占地面积、建筑面积、绝对标高、场地平均高程、室外地坪设计标高、建筑基底面积、工程地下室回填量（实方）、实际留存土方能力。 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **土石方平衡计算书** |  | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **生态补偿计划** |  | 预评价/评价 | 居建/公建 |

8.2.7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **规划设计** | **规划总平面图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **景观园林总平面图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **规划验收报告** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **环评报告** | 应包括现场噪声检测的测点布置、检测数据和噪声预测分析的相关内容。如果环评中没有提及上述内容，则需提供：1）噪声影响评估报告2）噪声预测分析报告 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **室外声环境优化报告** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **道路声屏障、低噪声路面等降噪施工图纸文件** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **场地环境噪声检测报告** | 应包括竣工使用后现场环境噪声的检测内容 | 运行评价 | 居建/公建 |

8.2.8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **其他资料** | **玻璃的光学性能检验报告及其进场复验报告** | 应包括玻璃可见光反射比检测值 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **玻璃幕墙施工图** | 应包括玻璃幕墙的可见光反射比的说明（指标要求与自评一致） | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **光污染报告** | 含室外夜景照明污染分析报告、玻璃幕墙光污染分析专项报告 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **灯具的光度检验报告及其进场复验报告** | 太阳能光伏发电设备检测报告 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **电气设计** | **照明设计方案** | 应包括灯具选用的型号及性能要求 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **泛光照明、景观照明施工图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |

8.2.9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **规划设计** | **项目总平面图** | 应标明清晰的红线，以及能反映本地块与周边地块及建筑的空间相邻关系，包括建筑的使用功能、距离、高度等 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **景观绿化及含园建筑总平面图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **室外风环境模拟计算分析报告** | 应包括边界条件设置、模拟工况、模拟结果等内容，  | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **项目及场地周边建筑物的实景影像资料**  | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |

8.2.10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **规划设计** | **规划总平面图** | 应体现场地内建筑、步道、庭院、广场、游憩场、地面停车场等的位置及面积，场地构筑物的位置、数量、遮荫面积等技术经济指标（指标要求与自评一致）；场地内道路交通组织 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **乔木种植平面图** | 应体现所有乔木的名称及其所在位置 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **路面构造做法大样** | 应体现各类铺装的类型、位置、太阳辐射反射系数及面积 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **屋面设计** | 屋面施工图、屋面做法大样 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **日照分析报告** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **户外活动场地遮阴面积比例计算书** | 应包括乔木以及构筑物遮荫面积的详细计算；如果计算中考虑了建筑日照投影遮阴，则还需包括建筑日照投影遮阴面积的计算 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **乔木苗表** | 应体现各类乔木的名称、数量、成年乔木的树冠正投影面积 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **机动车道遮阴及高反射面积比例计算书** | 应包括道路路面各类铺装的类型、太阳辐射反射系数（需提供反射系数的数据来源）及面积的统计（指标要求与自评一致） | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **屋面遮阴及高反射面积比例计算书** | 应包括建筑屋面各类铺装的类型、太阳辐射反射系数（需提供反射系数的数据来源）及面积的统计（指标要求与自评一致） | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **路面太阳辐射反射性能现场检测报告** | 应包括建筑屋面、道路表面建材的太阳辐射反射系数测试报告 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **道路用热反射涂料性能检测报告** |  | 运行评价 | 居建/公建 |

9.2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **节能设计书** | 含设计说明 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **暖通设计** | **供暖空调系统能耗节能率分析报告** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **设备材料表** |  | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **运行能耗数据及节能率分析报告** |  | 运行评价 | 居建/公建 |

9.2.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **建筑施工图及设计说明** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **专项分析论证报告** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **规划设计** | **批文** |  | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **风貌规划文件** |  | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **影像资料** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |

9.2.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **规划设计** | **规划设计总平面图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **建筑设计** | **建筑施工图及设计说明** |  | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **结构设计** | **结构施工图及设计说明** |  | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **环评报告** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **政府国土和环保部门的批复** |  | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **废弃场地或旧建筑再利用检测报告** |  | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **旧建筑利用专项报告** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |

9.2.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **规划设计** | **绿化种植平面图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **苗木表** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **绿容率计算书或指植被叶面积测量报告** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **当地也面积调研数据** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |

9.2.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **结构设计** | **预制构件统计统计和占比计算书** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **钢结构的楼梯详图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **木结构的屋架、檩条、拉条、支撑等布置图** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **装配式混凝土结构的预制构件设计说明** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **装配率计算书** |  |  |  |
| **工程竣工质量报告** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **工程概况表** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **设计变更文件** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |

9.2.6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **其他材料** | **BIM技术应用报告** | 含模型，应体现项目BIM应用中实现信息共享、协同工作的能力和绩效 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **设计管理平台** |  | 预评价/评价 | 居建/公建 |

9.2.7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **其他材料** | **建筑碳排放计算分析报告** | 应说明所采用的计算标准、方法和依据（但暂不制定某一特定标准或方法），以及所采取的具体减排措施和效果（仅要求对碳排放强度进行采取措施前后的对比） | 预评价/评价 | 居建/公建 |

9.2.8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **其他材料** | **绿色施工优良等级或绿色施工示范工程的认定文件** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **智慧工地的认定或 结论文件** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **粉刷混凝土墙体占比说明书** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **建筑保温施工设计图及配套材料说明** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **施工日志** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **技术交底文件** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **施工方案** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |
| **施工现场影像资料** | 　 | 运行评价 | 居建/公建 |

9.2.9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **其他材料** | **建设工程质量保险产品投保计划** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **保险产品保单** | 　 | 预评价/评价 | 居建/公建 |

9.2.10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **暖通设计** | **暖通空调设计图和专项计算分析论证报告** |  | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **计算分析报告** | 含负荷预测、系统配置、运行模式、经济和环保效益等 | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **主要产品型式检验报告** |  | 运行评价 | 居建/公建 |
| **运行报告** |  | 运行评价 | 居建/公建 |

9.2.11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **给排水设计** | **智慧管理系统** |  | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **消防设计** | **物联型设计** |  | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **计算书** |  | 运行评价 | 居建/公建 |
| **检测报告** |  | 运行评价 | 居建/公建 |

9.2.12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **标识系统设计与设置说明文件** | 含施工图及设计方案 | 预评价/评价 | 公共建筑 |
| **其他材料** | **产品型式检验报告** |  | 运行评价 | 公共建筑 |
| **管理制度** |  | 运行评价 | 公共建筑 |
| **历史检测数据及运行数据** |  | 运行评价 | 公共建筑 |
|  | **市建设行政主管部门出具的授予文件或证书** |  | 运行评价 | 住宅建筑 |

9.2.13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **其他材料** | **绿色建材设计文件** |  | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **计算分析报告** |  | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **供货单或采购合同或发票** |  | 运行评价 | 居建/公建 |
| **检测报告** |  | 运行评价 | 居建/公建 |
| **工程决算材料清单** |  | 运行评价 | 居建/公建 |
| **绿色建材标识证书或授予文件** |  | 运行评价 | 居建/公建 |
| **重庆市绿色建材示范基地授予文件或证书** |  | 运行评价 | 居建/公建 |
| **施工记录** |  | 运行评价 | 居建/公建 |

9.2.14

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **建筑设计** | **自保温设计** |  | 预评价/评价 | 居建/公建 |
| **其他材料** | **主要墙体材料性能检测报告** |  | 运行评价 | 居建/公建 |
| **施工隐蔽验收记录** |  | 运行评价 | 居建/公建 |
| **砌块材料中建筑垃圾掺量检测报告及相关证明材料** |  | 运行评价 | 居建/公建 |

9.2.15

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业分类** | **材料名称** | **技术要求** | **评价阶段** | **建筑类型** |
| **其他材料** | **创新设计内容相关设计图纸及文件，创新设计内容的分析论证报告** | 应包括创新内容及创新程度（例如新技术、新工艺、新装置、新材料或关键技术的集成创新等）、应用规模，难易复杂程度，及技术先进性（应有对国内外现状的综述与对比）；经济、社会、环境效益，发展前景与推广价值（如对推动行业技术进步、引导绿色建筑发展的作用）。 | 预评价/评价 | 居建/公建 |